



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

21.06.2023 № 1796

Великий Новгород

### О внесении изменений в приказ министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 29.04.2022 № 1021

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), приказом Минэкономразвития России № 677, Росреестра № п/0471 от 07.12.2022 «Об утверждении примерного алгоритма действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект», приказом Минэкономразвития России № 221, Минстроя России № 234/пр от 31.03.2023 «О примерных алгоритмах действий инвестора в рамках Свода инвестиционных правил в части получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство», приказом Минэкономразвития России и Росреестра от 31.03.2023 № 234/пр «Об утверждении примерных алгоритмов действий инвестора по получению земельных участков в аренду», указом Губернатора Новгородской области от 04.04.2022 № 155 «О мониторинге внедрения системы поддержки новых инвестиционных проектов в Новгородской области («Региональный инвестиционный стандарт») и внедрении Свода инвестиционных правил Новгородской области» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

изложить приложения № № 1-5 к приказу министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 29.04.2022 № 1021 «Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2022-2023 годы» в прилагаемой редакции (приложение к приказу).

Министр

И.Н. Бусель



Лаврентьева Е.А. *Лаврентьева*

Глаголина-Гусева С.В. *Глаголина-Гусева*

Зимовая Е.С. *Зимовая*

Приложение к приказу министерства строительства,  
архитектуры и имущественных отношений  
Новгородской области от 21.06.2023 № 1796  
«Приложение № 1 к приказу  
министерства строительства, архитектуры и  
имущественных отношений Новгородской области  
от 29.04.2022 № 1021

**Алгоритм  
действий инвестора для получения земельного участка в аренду  
без торгов с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2023 год**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. 4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).	Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ); приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату (далее – приказ Минэкономразвития России № 7), приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - приказ Росреестра	Для всех объектов капитального строительства, случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).	К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя.

							<p>№ П/0321), приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».</p>		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--



2.	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	14 рабочих дня	10 рабочих дня	2	<p>1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>2. Документы, представленные с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p>	<p>1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p> <p>2. Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).</p>	Статья 39.15 ЗК РФ, приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	<p>1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет не более 14 календарных дней.</p> <p>2. Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка, а также необходимости утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p>
----	---	----------------	----------------	---	--	---	--	---	--



3.	Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Закона № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства, случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	-
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дня	4	1. Заявление о государственном кадастровом учете; 2. Нотариально удостоверенная доверенность (см. графу «Примечание»); 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная в порядке, установленном ЗК РФ (если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории). 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Закон № 218-ФЗ, приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений представляемых документов в электронной форме»; приказ Росреестра от декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о	Для всех объектов капитального строительства, случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	Нотариально удостоверенная доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не кадастровый инженер и не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности

							государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»		
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН 4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России № 7; приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
6.	Договор с инвестором заключен	14 рабочих дня	10 рабочих дня	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Документы, представленные с заявлением о предоставлении земельного участка	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности	Статьи 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации»

									Федерации в 2022 и 2023 годах» срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка составляет не более 14 календарных дней. 2. Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка.
7	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	4	1. Заявление о государственной регистрации. 2. Решение о предоставлении земельного участка. 3. Договор аренды. 4. Доверенность (см. графу «Примечание»).	Выписка из ЕГРН	Закон № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства, случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Доверенность представляется с заявлением в случае, обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности



**Алгоритм  
 действий инвестора для получения земельного участка на торгах  
 с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2023 год**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее – аукцион)	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности	42 рабочих дней	39 рабочих дней	1	1. Заявление о проведении аукциона	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов	Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	-

	технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости					капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки. 3. Извещение о проведении аукциона.	Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих дня	3-4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность	1. Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>представителя заявителя).</p> <p>3. Документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>				
5.	Заключение договора с инвестором	28 рабочих дней	28 рабочих дней	1	Подписанный заявителем договор аренды земельного участка в 2 экземплярах	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности	Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	4	<p>1. Заявление о государственной регистрации.</p> <p>2. Протокол о результатах аукциона.</p> <p>3. Договор аренды.</p> <p>4. Доверенность (см. графу</p>	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	Доверенность представляется с заявлением в случае, обращается не лицо, имеющее право действовать от



					«Примечание»).				имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности
--	--	--	--	--	----------------	--	--	--	---

**Алгоритм  
 действий инвестора для получения разрешения на строительство  
 с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2023 год**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти чески й	Срок целев ой	Коли честв о доку мент ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	3 рабочих дня	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).	Для всех объектов капитального строительства	
2	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	44 рабочих дня	3	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности

3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	14 рабочих дней	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории	Решение о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ; статья 13 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ	Для всех объектов капитального строительства	Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной. регламентированы частью 3 статьи 41 ГрК РФ.
					2. Проект задания на разработку проекта планировки территории		Часть 1 статьи 45 ГрК РФ; статья 13 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ		
					3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий		Пункт 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 №402; статья 13 областного закона от 14.03.2007 №57-ОЗ		



										В случае отсутствия необходимости и выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.
5	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1. Заявление об утверждении такой документации 2. Документация по планировке территории	Решение об утверждении документации по планировке	об	статья 13 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ	Для всех объектов капитального строительства	В случае если согласование документации по планировке

					3. Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории	территории			территории является обязательным в соответствии со статьей 45 ГрК РФ согласованная документация по планировке территории направляется с приложением писем, подтверждающих ее согласование
6	Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий	42 рабочих дня	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление N 145)	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации		Подпункт "г" пункта 13 постановления N 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					3. Часть проектной документации,		Абзац первый и второй	Для всех объектов	-

				<p>в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)</p>	пункта 17 постановления N 145	капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
				4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах	-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
				5. Задание на проектирование	Подпункты "г(1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
				6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации			
				7. Задание на выполнение инженерных изысканий	Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20 "Об инженерных изысканиях для		



8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"		
Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт "ж(1)" пункта 13 постановления N 145	Для объектов культурного наследия	-

Федерации" (далее - Закон N 73-ФЗ)
9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации
10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382) (далее - положение N 382)
11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта

Подпункт. "з" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Пункт 35 Положения N 382; подпункт "з(1)" пункта 13 постановления N 145		До 31 декабря 2024 г. приостановлен о действие положения N 382
Подпункт "б" пункта 4 раздела II постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

<p>капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности</p>
<p>12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о</p>

<p>Подпункт "и" пункта 13 постановления N 145;</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-

проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально
13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)
14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых

Подпункт "л"(5) пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Подпункт "к" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего
Подпункт "л" пункта 13 постановления N 145		



<p>источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>
<p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения</p>

		<p>раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
<p>Подпункт "м" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-

<p>экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов")</p>
<p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного</p>

Подпункт "н" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства. реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица,

--	--	--

уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации
<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, включенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы</p>

Подпункт "о" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-



<p>осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p>
<p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица</p>
<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации</p>
<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального</p>

<p>Подпункт "п" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>Подпункт "б" пункта 15 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-
<p>Подпункт "г" пункта 15 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства. за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-

строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации

21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности

22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или)

Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ
23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации
24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость
25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились
26. Часть проектной

Абзац 1 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Абзац 2 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Абзац 3 пункта 17 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Подпункт "г" пункта 13	Для всех объектов	-

документации, в которую внесены изменения
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию
28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)
29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или)

постановления N 145	капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
Подпункт "к" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной



подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ
30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)
31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или)

		документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
Подпункт "к(1)" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной	-

<p>выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ</p>
<p>32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов</p>

	<p>документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
<p>Подпункт "л" пункта 13 постановления N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их</p>

33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы
34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности
35. Решение о подготовке и реализации бюджетных

		содержанию"
Подпункт "л(1)" пункта 13 постановления N 145	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ	-
Подпункт "л(2)" пункта 13 постановления N 145	В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	-
-	В отношении объектов капитального строительства	-

				инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке		государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета	
			36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления N 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	Для капитального строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
			37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость		-	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3,	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 -



				<p>строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>		<p>3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства. реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>	
			38. Документ, подтверждающий	-	Для	всех	объектов	-

					<p>передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p>			<p>капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	
					<p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p>	-		<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	1 календарный день	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленных лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

						подготовку проектной документации, утвержденных привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившим и экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	в соответствии с договором об экспертном сопровождении	3	1. Заявление; 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на	Подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

	<p>документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ</p>			<p>заклучение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;</p> <p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и</p>				<p>В случае передачи полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении и бюджетных инвестиций в</p>
--	---	--	--	--	--	--	--	---



бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)

объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными

									(муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования	
9	Получение разрешения на	79 кален	79 кален	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от	Разрешение на отклонение	на от	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда

	отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	дарных дней	дарных дней		предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
10	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	10 рабочих дней	10 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. пояснительная записка; 3. схема планировочной организации земельного участка; 4. объемно-планировочные и архитектурные решения.	решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	Статьи 51, 40.1 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ
11	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального	60 календарных дней	60 календарных дней	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации	Для многоквартирного дома	-

	строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)								
12	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней	75 рабочих дней	23	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об</p>	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569	Для объектов культурного наследия	Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения



				<p>утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о</p>			<p>экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;

18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный

кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;

20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

22. Особое мнение члена экспертной комиссии;

23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы

13	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701	Для комплексного развития территорий	-
14	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
15	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-



**Алгоритм**  
 действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
 с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2022-2023 годы

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1, 55 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	-
1.2	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта					инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.3	Получение заключения органа государственного надзора о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами и регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)	5 рабочих дней без времени выездной проверки, проводимой органами и регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	Статья 54 ГрК РФ. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном наборе", постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в

					<p>нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;</p> <p>4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов;</p> <p>6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях;</p> <p>7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими</p>	<p>Федерации", "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87"</p>		<p>течение 5 рабочих дней со дня завершения итаоговой проверки</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--



					организациями				
1.4	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Для объектов культурного наследия	-
1.5	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	8	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-



3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	7	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
---	---	----------------	---	---	---	---	------------------	--	---

Алгоритм  
 действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
 с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2023 год

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеч ание	
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию									
1.1	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1, 55 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	-	
1.2	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства,	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-	

	реконструкции линейного объекта					строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.3	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	5 рабочих дней без выезда и, проводимой органами и регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)	5 рабочих дней без выезда и, проводимой органами и регионального государственного строительного надзора (далее - итоговая проверка)	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в части 5 статьи 54 ГрК РФ	Статья 54 ГрК РФ. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном наборе", постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", "СП 68.13330.2017. Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения

					и осуществления государственного строительного надзора; 4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями		СНиП 3.01.04-87"		итоговой проверкой
1.4	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня	15 рабочих дней после дня	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках	Для объектов культурного наследия	-



		утверждения отчетной документации	утверждения отчетной документации		о выполненных работах		истории и культуры) народов Российской Федерации"		
1.5	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	8	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	7	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

**Алгоритм  
 действий инвестора по процедурам оформления прав  
 собственности на введенный в эксплуатацию объект  
 с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2023 годы**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
<b>Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета</b>									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. Доверенность (см. графу "Примечание")	Внесена запись в ЕГРН; Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - 218-ФЗ), <u>Порядок</u> ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 1 июня 2021 г. N П/0241 (далее - Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости)	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

	ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ы) номер(а)								
2.	Инвестор подал заявление и документы на государствен ую регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенны е в нем помещения (машино- места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе "Примечание"); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе "Примечание"); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со <u>статьей</u> <u>10.1</u> Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	<u>Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ</u> ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ);  приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N <u>П/0310</u> "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме"; от 30 декабря 2020 г. N <u>П/0509</u> "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирно го дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД



				<p>капитальных вложений", и предусмотренного <u>подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1</u> названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе "Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и</p>	<p>недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" (далее соответственно - приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. N П/0310, от 30 декабря 2020 г. N П/0509)</p>	<p>отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано . Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>2.3. Если объект недвижимости</p>
--	--	--	--	---	--	--



					последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе "Примечание")				создан в соответствии с таким договором
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

**Вариант 2: Если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав**

1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе "Примечание"); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе "Примечание"); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе "Примечание"); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19 августа 2020 г. <a href="#">№ П/0310</a> , от 30 декабря 2020 г. <a href="#">№ П/0509</a>	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является
----	--	--	--	---	---	--	---	--	---

	(машино-места)			<p>"Примечание");</p> <p>5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со <u>статьей 10.1</u> Федерального закона от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", и <u>предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1</u> названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе "Примечание");</p> <p>6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо</p>				<p>необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства.</p> <p>3. Документ представляется в случаях:</p> <p>3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано.</p> <p>Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются</p>
--	----------------	--	--	---	--	--	--	--

					<p>унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе "Примечание")</p>				<p>в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора; 3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;</p>
2.	<p>Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы)</p>	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	<p>Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма</p>	Выписка из ЕГРН	<p>Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости</p>	<p>Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД</p>	<p>В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный</p>

кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы								срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.
--	--	--	--	--	--	--	--	--