

**Алгоритм**  
 действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
 с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2024-2025 годы

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеч ание
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	15 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	<a href="#">Статья 52.1, 55</a> ГрК РФ	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией.	-
1.2	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства,	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим	<a href="#">Пункт 8 части 3 статьи 55</a> ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-			

	реконструкции линейного объекта					строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.3	Получение заключения органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в <a href="#">пункте 1 части 5 статьи 49</a> ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных в <a href="#">части 5 статьи 54</a> ГрК РФ	5 рабочих дней без времени выезда и, проверки, проводимой органами и регионального государственного строительного надзора (далее - <a href="#">итоговая проверка</a> )	5 рабочих дней без времени выезда и, проверки, проводимой органами и регионального государственного строительного надзора (далее - <a href="#">итоговая проверка</a> )	7	1. Общий и (или) специальный журналы; 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения; 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля	Заключение органа государственного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в <a href="#">пункте 1 части 5 статьи 49</a> ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных в <a href="#">части 5 статьи 54</a> ГрК РФ	<a href="#">Статья 54</a> ГрК РФ. <a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 "Об утверждении Положения о федеральном государственном наборе", <a href="#">Постановление</a> Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. N 2161 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного надзора, внесении изменений в <a href="#">постановление</a> Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. N 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации", "СП <a href="#">68.13330.2017</a> . Свод правил. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со <a href="#">статьей 49</a> ГрК РФ, за исключением случая, предусмотренного <a href="#">частью 3.3 статьи 49</a> ГрК РФ	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения

					и осуществления государственного строительного надзора; 4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля; 5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями		СНиП 3.01.04-87"		итоговой проверки
1.4	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня	15 рабочих дней после дня	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках	Для объектов культурного наследия	-

		утверждения отчетной документации	утверждения отчетной документации		о выполненных работах		истории и культуры) народов Российской Федерации"		
1.5	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. N П/0082 "Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений"	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	8	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур + документы, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	7	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-