

**Алгоритм
 действий инвестора для получения земельного участка на торгах
 с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2024-2025 годы**

| № п/п | Шаг алгоритма (Процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|---------------------|---------------------|-------------------|--|--|--|--|------------|
| 1 | Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее - аукцион) | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) | Уведомление о получении заявления | Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2 | Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости | 60 календарных дней | 58 календарных дней | 1 | 1. Заявление о проведении аукциона | 1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки. 3. Извещение о | Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------|-------|---|---|--|--|--|
| | | | | | | проведении аукциона | | | |
| 3 | Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru , опубликование извещения о проведении аукциона | 1 рабочий день | 1 рабочий день | 2 | 1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН | Извещение о проведении аукциона | Подпункты 18 - 21 статьи 39.11, пункты 1 – 5 статьи 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4 | Проведение аукциона | 30 календарных дней | 30 календарных дней | 3 - 4 | 1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка. 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Протокол о результатах аукциона | Статьи 39.11, 39.12, 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 5 | Заключение договора с инвестором | 40 календарных дней | 40 календарных дней | 1 | Подписанный заявителем договор аренды земельного участка | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности | Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12, пункты 11, 12, 13 статьи 39.13 ЗК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 6 | Государственная регистрация договора | 7 рабочих дней | 7 рабочих дней | 4 | 1. Заявление о государственной регистрации. 2. Протокол о результатах | Выписка из ЕГРН | Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной | Для всех объектов капитального строительства | Доверенность представляется заявлением с в |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------|--|--|
| | | | | | аукциона. 3. Договор аренды; 4. Доверенность (см. графу «Примечание») | | регистрации недвижимости» | | случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности |
|--|--|--|--|--|--|--|---------------------------|--|--|