

**Алгоритм
 действий инвестора для получения земельного участка на торгах
 с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2023 год**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (далее – аукцион)	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)	Уведомление о получении заявления	Подпункт 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности	42 рабочих дней	39 рабочих дней	1	1. Заявление о проведении аукциона	1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов	Подпункты 8 и 9 пункта 4, пункты 14, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	-

	технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости					капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 2. Отчет об определении рыночной стоимости, результаты государственной кадастровой оценки. 3. Извещение о проведении аукциона.	Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18, 19, 21 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих дня	3-4	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность	1. Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

					<p>представителя заявителя).</p> <p>3. Документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>				
5.	Заключение договора с инвестором	28 рабочих дней	28 рабочих дней	1	Подписанный заявителем договор аренды земельного участка в 2 экземплярах	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности	Пункты 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	4	<p>1. Заявление о государственной регистрации.</p> <p>2. Протокол о результатах аукциона.</p> <p>3. Договор аренды.</p> <p>4. Доверенность (см. графу</p>	Выписка из ЕГРН	Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	Доверенность представляется с заявлением в случае, обращается не лицо, имеющее право действовать от

					«Примечание»).				имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности
--	--	--	--	--	----------------	--	--	--	---