

Приложение № 1
к приказу министерства транспорта
и дорожного хозяйства Новгородской области
от 10.04.2023 № 189ТК

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Новгородской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения	30 календарных дней	—	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автомобильной дороги о возможности примыкания к автомобильной дороге	—	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального или	30 календарных дней	—	2	В соответствии с административным регламентом предоставления государственным областным казенным учреждением «Управление автомобильных	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской	Все категории	—

	межмуниципально го значения			<p>дорог Новгородской области «Новгородавтодор » государственной услуги по согласованию строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий других автомобильных железных дорог с автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципально го значения Новгородской области, а также по согласованию реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципально го значения Новгородской</p>	<p>Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательны е акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ), В отношении региональных или межмуниципаль ных автомобильных дорог общего пользования - В соответствии с административн ым регламентом предоставления государственны м областным казенным учреждением «Управление автомобильных дорог Новгородской области «Новгородавтод ор» государственной услуги по согласованию строительства, реконструкции,</p>		
--	--------------------------------	--	--	---	--	--	--

					области, утвержденному постановлением департамента строительства и дорожного хозяйства Новгородской области от 10.02.2014 № 3		капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий других автомобильных железных дорог с автомобильным и дорогами общего пользования регионального или межмуниципаль ного значения Новгородской области, а также по согласованию реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципаль ного значения Новгородской области, утвержденному	
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							постановлением департамента строительства и дорожного хозяйства Новгородской области от 10.02.2014 № 3		
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающ ей размещение: – объектов регионального значения, расположенных в границах Новгородской области; – объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств бюджета Новгородской области и размещение которых планируется на	20 рабочих дней	–	3	Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории; Проект задания на подготовку документации по планировке территории; Проект задания на выполнение инженерных изысканий в случаях, если требуется их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных	Получение о решения о подготовке документации и по планировке территории	Статья 45 Градостроитель ного кодекса Российской Федерации; Статья 13 областного закона от 14.03.2007 № 57- ОЗ «О регуливании градостроительн ой деятельности на территории Новгородской области»; Постановление министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 20.08.2021 № 13 «Об утверждении Административн ого регламента предоставления	Категории, для которых подготовка документации по планировке территории является обязательной в соответствии с частью 3 статьи 41 Градостроитель ного кодекса Российской Федерации	Правительство м Российской Федерации установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. В соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановление

<p>территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу;</p> <p>– иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных, городских округов) в границах Новгородской области, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>				<p>изысканий)</p>		<p>государственной услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>		<p>М Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции в границах полосы отвода автомобильных дорог подъездов, съездов и примыканий, в том числе переходно-скоростных полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство. В Перечень случаев, при</p>
---	--	--	--	-------------------	--	---	--	--

									<p>которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, включены строительство, реконструкция автомобильных дорог IV и V категории.</p>
4	<p>Получение решения об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение: — объектов регионального значения, расположенных в границах Новгородской</p>	<p>15 рабочих дней со дня поступления заявления.</p>	—	3	<p>Заявление; Документация по планировке территории; Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе</p>	<p>Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории</p>	<p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 13 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории</p>	<p>Категории, для которых подготовка документации по планировке территории является обязательной в соответствии с частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Правительство Российской Федерации установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке</p>

<p>области; — объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств бюджета Новгородской области и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации,</p>				<p>описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории; письма о согласовании документации по планировке территории (если подлежит согласованию)</p>		<p>Новгородской области»; Постановление министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 20.08.2021 № 14 «Об утверждении Административн ого регламента предоставления государственной услуги по утверждению документации</p>	<p>Федерации</p>	<p>территории. В соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановление м Правительства Российской Федерации от</p>
<p>имеющих общую границу, и отсутствуют отказы в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство,</p>						<p>по планировке территории в случаях, предусмотренны х частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроитель ного кодекса Российской Федерации»</p>		<p>12 ноября 2020 г. № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции в границах полосы отвода автомобильны х дорог подъездов, съездов и примыканий, в том числе переходно-</p>

<p>реконструкция объекта регионального значения; – иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных, городских округов) в границах Новгородской</p>									<p>скоростных полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство. В Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта</p>
<p>области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>									<p>капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, включены строительство, реконструкция автомобильных</p>

									х дорог IV и V категории.
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автомобильной дороги (установление публичного сервитута или сервитута)	20 дней со дня поступления ходатайства (публичный сервитут), 30 дней со дня поступления заявления (сервитут)	–	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута).	Для публичного сервитута: ходатайство; подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: заявление; схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных границах	Статья 39.26 Главы 3 подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

					предусматривается в отношении части земельного участка); отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»				
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	–	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания автомобильной дороги	5 рабочих дней со дня поступления заявления	–	6	заявление; правоустанавливающие документы; реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за	Разрешение на строительство	Статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Постановление министерства строительства,	Все категории	Правительством Российской Федерации установлены случаи, при которых для строительства, реконструкции

				<p>исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p>	<p>архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 12.08.2020 № 5 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области»</p>	<p>линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. В соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции в границах полосы отвода автомобильны</p>
--	--	--	--	--	--	---

				<p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации</p>				<p>х дорог, подъездов, съездов и примыканий, в том числе переходно-скоростных полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство.</p> <p>В Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от</p>
--	--	--	--	---	--	--	--	--

									12 ноября 2020 г. № 1816, включены строительство, реконструкция автомобильных дорог IV и V категории.
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления	—	4	заявление; правоустанавливающие документы на земельный участок; заключение органа государственного строительного надзора; технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Приказ Министра России от 03.06.2022 № 446/пр (ред. от 02.09.2022) «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.06.2022 № 69078)	Все категории	—