

Приложение к приказу министерства строительства,  
архитектуры и имущественных отношений  
Новгородской области от 21.06.2023 № 1796  
«Приложение № 1 к приказу  
министерства строительства, архитектуры и  
имущественных отношений Новгородской области  
от 29.04.2022 № 1021

**Алгоритм  
действий инвестора для получения земельного участка в аренду  
без торгов с плановыми показателями (целевыми сроками проведения процедур) на 2023 год**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов. 4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).	Уведомление о получении заявления	Пункт 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ); приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату (далее – приказ Минэкономразвития России № 7), приказ Росреестра от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя приобретение земельного участка без проведения торгов» (далее - приказ Росреестра	Для всех объектов капитального строительства, случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).	К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя.

							<p>№ П/0321), приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».</p>		
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--

2.	Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка	14 рабочих дня	10 рабочих дня	2	<p>1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p> <p>2. Документы, представленные с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.</p>	<p>1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка</p> <p>2. Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок).</p>	Статья 39.15 ЗК РФ, приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	<p>1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет не более 14 календарных дней.</p> <p>2. Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка, а также необходимости утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p>
----	---	----------------	----------------	---	--	---	--	---	--

3.	Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка	Устанавливается договором	Устанавливается договором	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Закона № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства, случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	-
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дня	4	1. Заявление о государственном кадастровом учете; 2. Нотариально удостоверенная доверенность (см. графу «Примечание»); 3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная в порядке, установленном ЗК РФ (если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории). 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Закон № 218-ФЗ, приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений представляемых документов в электронной форме»; приказ Росреестра от декабря 2020 г. № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о	Для всех объектов капитального строительства, случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ, в случае если испрашиваемый земельный участок необходимо образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Законом № 218-ФЗ	Нотариально удостоверенная доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не кадастровый инженер и не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности

							государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»		
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН 4. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России № 7; приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	-
6.	Договор с инвестором заключен	14 рабочих дня	10 рабочих дня	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Документы, представленные с заявлением о предоставлении земельного участка	Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности	Статьи 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра № П/0321	Для всех объектов капитального строительства, случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации»

									Федерации в 2022 и 2023 годах» срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка составляет не более 14 календарных дней. 2. Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка.
7	Государственная регистрация договора	7 рабочих дней	7 рабочих дней	4	1. Заявление о государственной регистрации. 2. Решение о предоставлении земельного участка. 3. Договор аренды. 4. Доверенность (см. графу «Примечание»).	Выписка из ЕГРН	Закон № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства, случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	Доверенность представляется с заявлением в случае, обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности