

НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН
ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ, РЕГИОНАЛЬНЫХ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ПЛОЩАДКАХ НА ТЕРРИТОРИИ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Постановлением
Новгородской областной Думы
от 25.10.2017 N 350-ОД

Настоящий областной закон определяет правовые, организационные и экономические основы деятельности индустриальных (промышленных) парков и региональных промышленных площадок на территории Новгородской области.

Статья 1. Понятия, используемые в настоящем областном законе

Для целей настоящего областного закона применяются следующие основные понятия:

индустриальный (промышленный) парк - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией;

промышленная инфраструктура - совокупность объектов недвижимого имущества, объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности в сфере промышленности;

региональная промышленная площадка - совокупность объектов недвижимого имущества, включающая один или несколько земельных участков в границах территории Новгородской области с расположенными на земельном участке (земельных участках) производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, и (или) частично или полностью обеспеченные транспортной и коммунальной инфраструктурой, для создания промышленного производства;

управляющая компания индустриального (промышленного) парка, управляющая компания региональной промышленной площадки - коммерческая или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки и не являющаяся резидентом индустриального (промышленного) парка или региональной промышленной площадки;

резидент индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, или производственных, административных, складских и иных зданий, строений и сооружений с транспортной и коммунальной инфраструктурой региональной промышленной площадки или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, осуществляющие или имеющие намерение осуществлять на территории индустриального (промышленного) парка,

региональной промышленной площадки производственную деятельность.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Новгородской области.

Статья 2. Полномочия Правительства Новгородской области в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок

1. К полномочиям Правительства Новгородской области относятся:

1) установление дополнительных требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков;

2) установление порядка подтверждения соответствия дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков;

3) установление требований к региональным промышленным площадкам и управляющим компаниям региональных промышленных площадок;

4) установление порядка присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки;

5) принятие решения о присвоении, об отказе в присвоении и о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки;

6) установление порядка ведения реестра индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок;

7) установление порядка ведения сводного реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок;

8) ведение реестра индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок;

9) ведение сводного реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок.

2. Правительство Новгородской области вправе наделять полномочиями, указанными в части 1 настоящей статьи, формируемые им органы исполнительной власти Новгородской области.

Статья 3. Обеспечение деятельности индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок недвижимым имуществом

Индустриальные (промышленные) парки и региональные промышленные площадки на территории Новгородской области могут быть созданы по инициативе органов государственной власти Новгородской области, органов местного самоуправления городского округа и муниципальных районов Новгородской области, иных лиц, владеющих на основании права собственности или иного вещного права земельными участками, составляющими

территорию индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, а также на здания, строения, сооружения и объекты инфраструктуры, составляющие комплекс объектов недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки.

Индустриальный (промышленный) парк, региональная промышленная площадка создаются на земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и (или) землям населенных пунктов, и находящихся в собственности Российской Федерации, Новгородской области, муниципальных образований Новгородской области, частной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Объекты инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок, создаваемые за счет бюджетных средств, создаются на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, Новгородской области, муниципальных образований Новгородской области, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Индустриальный (промышленный) парк, региональная промышленная площадка могут быть созданы на территории одного или нескольких муниципальных образований Новгородской области.

Статья 4. Статус индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки

1. Решение о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка либо об отказе в присвоении такого статуса принимается при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям в случае их установления Правительством Новгородской области.

2. Решение о присвоении статуса региональной промышленной площадки либо об отказе в присвоении такого статуса принимается при условии соответствия региональной промышленной площадки установленным к ней требованиям.

3. Одновременно с решением о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки Правительство Новгородской области принимает решение о присвоении статуса управляющей компании.

4. Статус индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки присваивается на неопределенный срок.

5. Статус индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки может быть прекращен по основаниям и в порядке, установленными Правительством Новгородской области.

Статья 5. Государственная поддержка управляющих компаний и резидентов индустриальных (промышленных) парков и региональных промышленных площадок

1. Управляющие компании и резиденты индустриальных (промышленных) парков и региональных промышленных площадок, которым в установленном Правительством Новгородской области порядке присвоен статус индустриального (промышленного) парка,

региональной промышленной площадки, имеют право на государственную поддержку по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков и региональных промышленных площадок.

2. Виды и формы государственной поддержки резидентов промышленных (индустриальных) парков и региональных промышленных площадок, управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков и региональных промышленных площадок, а также порядок и условия предоставления государственной поддержки устанавливаются нормативными правовыми актами Новгородской области.

3. Право резидента индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки на обращение за государственной поддержкой возникает со дня заключения с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки договора аренды и (или) договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или производственных, административных, складских и иных зданий, строений и сооружений с транспортной и коммунальной инфраструктурой региональной промышленной площадки или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки.

4. Право управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки на обращение за государственной поддержкой возникает со дня вступления в силу правового акта Правительства Новгородской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки.

5. В случае если резиденту индустриального (промышленного) парка или региональной промышленной площадки предоставлены налоговые льготы в соответствии с областным законом от 28.03.2016 N 945-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов" в связи с созданием и развитием индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, государственная поддержка в соответствии с настоящим областным законом не предоставляется.

Статья 6. Вступление в силу настоящего областного закона

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Новгородской области
А.С.НИКИТИН

Великий Новгород

27 октября 2017 года

N 154-ОЗ
