



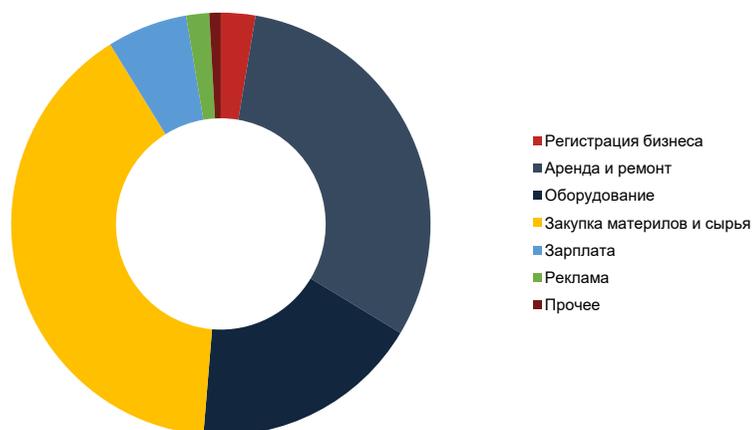
# СОЗДАНИЕ МЕБЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА ПО ИЗГОТОВЛЕНИЮ КОРПУСНОЙ МЕБЕЛИ

# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- ▲ Создается комплекс по изготовлению корпусной мебели из ЛДСП и МДФ
- ▲ **Основные продукты и услуги:** мебель (кухонная, офисная, прихожие, шкафы, журнальные столики, столы, тумбочки, стулья, ремонт, сборка и доставка мебели).
- ▲ **Мощность: 1500 ед/год**

## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ МЛН. РУБ



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- ▲ **10-15 млн. руб.** – потребность в инвестициях

## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подобраны площадки для реализации проекта
Общий объем инвестиций	10-15 млн. руб.
ЕБИТДА	2.2 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	4.2 %
NPV	3.4-5 млн руб.
IRR	38%
Ставка дисконтирования	7%
Срок окупаемости	1.5-3 года
Период планирования проекта	4.5 года
Срок запуска производства	1.5 года

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



### Местонахождение:

Новгородская область  
Демянский/Новгородский районы



### Отрасль:

Обрабатывающая  
промышленность



### Тип проекта:

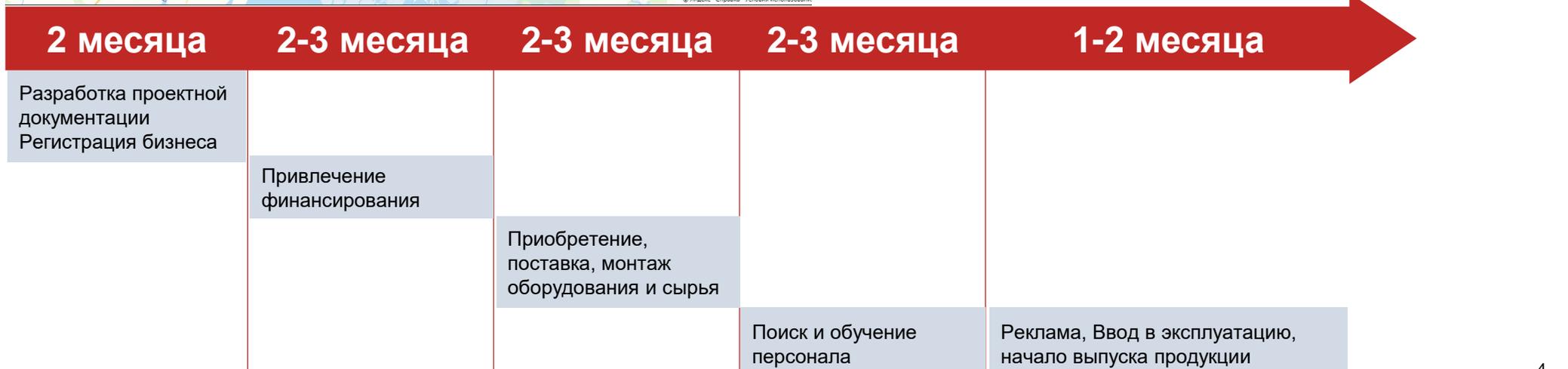
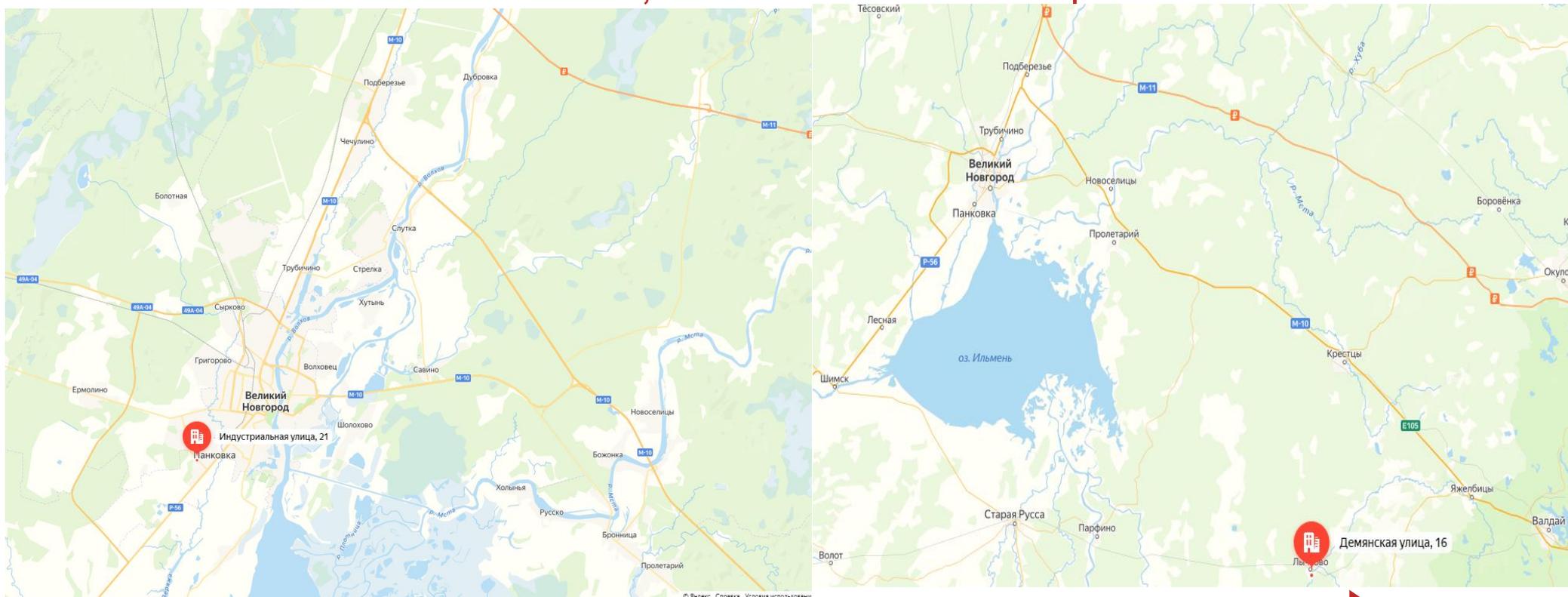
Создание нового производства

- ▲ Создается новый комплекс по изготовлению корпусной мебели из ЛДСП и МДФ.
- ▲ Проект полностью обеспечен сырьем. Регион занимает 10 место в России по количеству леса согласно данным Рослесхоз.
- ▲ Площадка проекта 1 - Участок Brownfield с к/н: 53:05:0020307:30, площадью 2,6 га в Демянском районе, 2-х этажным зданием 140 м<sup>2</sup>, участок находится в частной собственности.
- ▲ Инфраструктура: электроэнергия – собственная подстанция, 0.45 МВт, водоотведение – водопровод мощностью 4м<sup>3</sup>/час, теплоснабжение: собственная котельная 2Гкал/ч, возможность подключение газа (0.8 км), 60 км до трассы М10.
- ▲ Основные потребители продукции проекта – локализованы на территории СЗФО. Возможен экспорт произведенной продукции.
- ▲ Площадка проекта 2 - Участок Brownfield с к/н: 53:11:2600107:246, площадью 1 га в Новгородском районе, одноэтажное здание производственного цеха 1006,5 м<sup>2</sup>, участок находится в частной собственности.
- ▲ Инфраструктура: электроэнергия – собственная подстанция, 0.45 МВт, водоотведение 3 и более м<sup>3</sup>/час, одноэтажное здание 1006,5 м<sup>2</sup>, территория огорожена, охрана, видеонаблюдение, собственная скважина, 12 км до трассы М10, 6 км до ж/д станции

### Инициатор проекта:

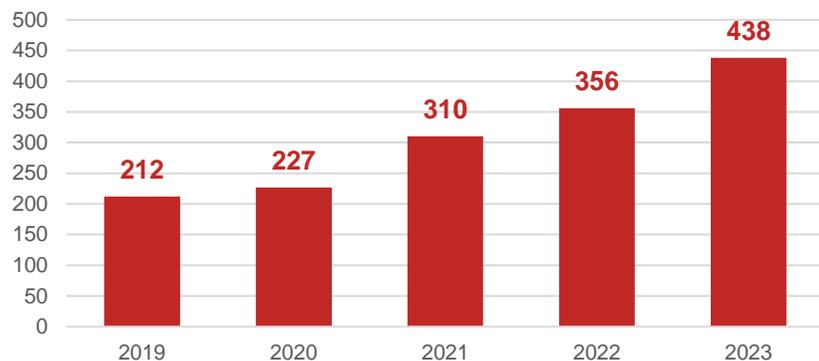
ГОАУ «Агентство развития Новгородской области»

# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ

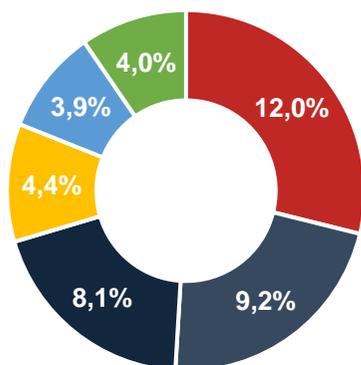


## ОБЗОР ОТРАСЛИ

### Динамика производства мебели в денежном выражении в России, млрд. руб

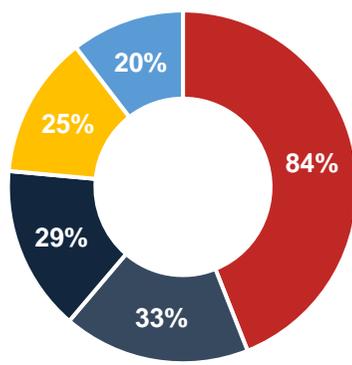


### Основные производители товара/услуги в России



- Московская обл.
- Пензенская обл.
- Владимирская обл.
- Нижегородская обл.
- Саратовская обл.
- Краснодарский край

### Прирост товаров в 2023 году



- Кухонная мебель
- Офисная мебель
- Прихожие
- Шкафы
- Парты и журнальные столики

## ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- ▲ IKEA которая занимала 20% мебельного рынка продала производственную площадку в Новгородской области.
- ▲ Согласно данным АМДПР потребительские цены на мебель в 2023 году увеличились на 5,6%. При этом цена российских производителей на мебель увеличилась на 9,6%.
- ▲ Ожидается, что в 2024 году повысится спрос и продажи детской мебели на 10-15%. Последние 2 года мебели бюджетного и премиум сегмента стабильно росла.
- ▲ По прогнозам экспертов в 2024 году российский мебельный рынок увеличится в среднем на 15%
- ▲ В 2023 году производство мебели в России достигло объема в 66.7 млн ед. товара (+33% относительно 2022 года)
- ▲ 25% Россиян выбирают мебель по индивидуальному заказу.

## ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

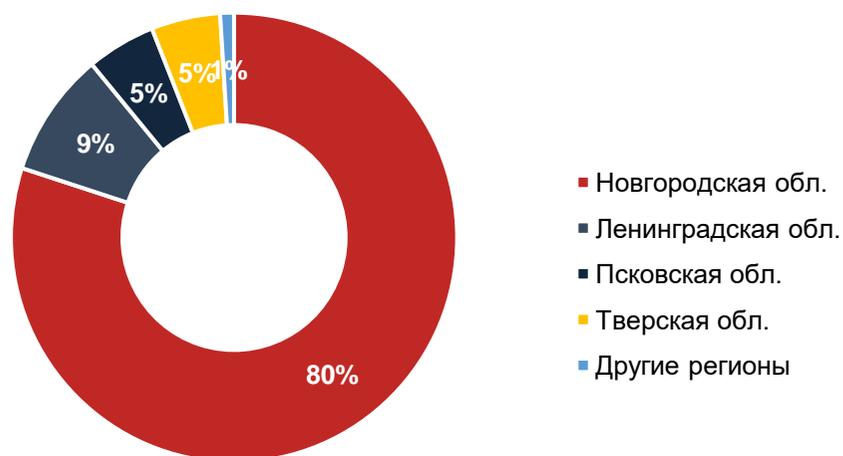
- ▲ Мебельное оборудование – китайское, немецкое, турецкое, либо б/у (собственного производства такой техники в России нет, за исключением компании Liga)
- ▲ Поставки сырья будут осуществляться с территории Новгородской области. Поставки комплектующих, фасадов, столешниц – с соседних регионов РФ.
- ▲ Возможность сотрудничества с колледжами/техникумами по кадрам и крупными предприятиями Новгородской области по производству картонной упаковки, мебельной фурнитуры, комплекса материалов для изготовления мебели, фанеры, обрезных и строганных пиломатериалов, ДВП и цельнодеревянных плит

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

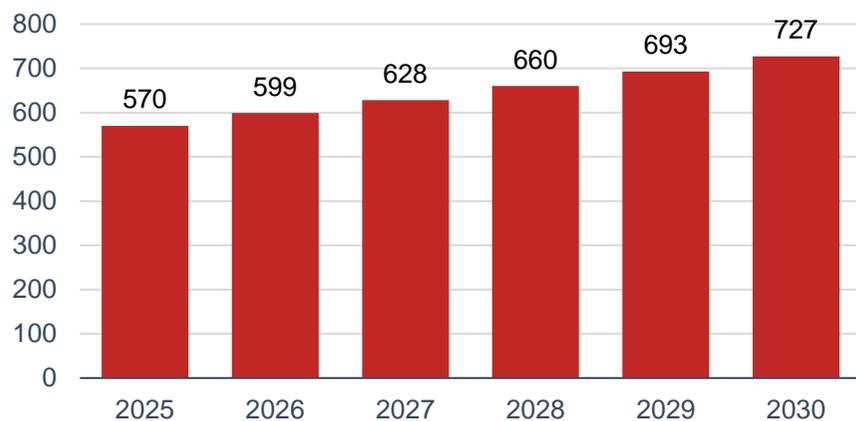
- ▲ Покупатели со средним доходом и выше
- ▲ Молодые люди в возрасте до 30 лет, которые покупают мебель впервые
- ▲ Старшая возрастная категория людей (40-50 лет), которые покупают новую мебель на замену старой

# МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

## Структура продаж по регионам на проектной мощности



## План продаж в натуральном выражении, ед.



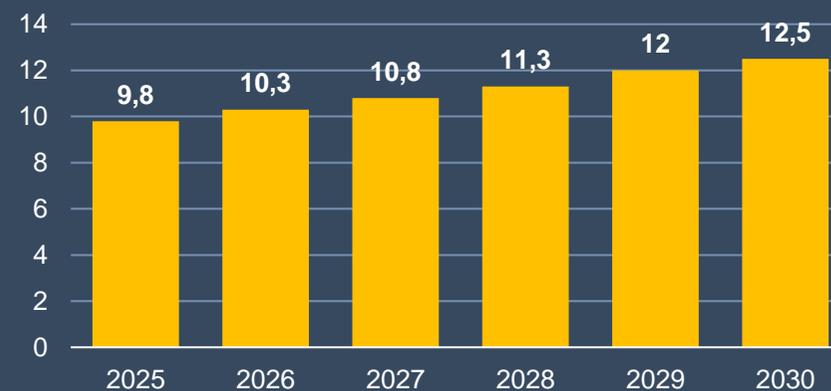
## ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- ▲ Конечные потребители в розницу
- ▲ Оптовые клиенты
- ▲ Посредники
- ▲ Государственные учреждения

## КАНАЛЫ СБЫТА

- ▲ Поставки по прямым договорам непосредственно потребителям
- ▲ Поставки через оптовые (посреднические, дистрибьюторские, дилерские организации)
- ▲ Социальные сети и создание сайта
- ▲ Сотрудничество со строительными магазинами, студиями дизайна, мебельными салонами
- ▲ Участие в мебельных выставках и ярмарках

## План продаж в денежном выражении, млн. руб. без НДС



# РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА



## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- ▲ Займы по линии ФПМП, ФРП,
- ▲ Гарантийное обеспечение АО «Корпорация «МСП»
- ▲ Льготные кредиты для МСП по программам «1764» и «ПСК»
- ▲ Лизинг по линии АО «Корпорация «МСП»
- ▲ Субсидии по линии Министерства промышленности и торговли НО
- ▲ Налоговые льготы при реализации инвестиционных проектов



## СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- ▲ Поиск финансирования (соинвестора)
- ▲ Привлечение заёмных средств



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РЕГИОНА/ПАРТНЕРА

- ▲ Сопровождение инвестиционного проекта по принципу одного окна.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

**3.4-5** млрд  
руб.

чистая приведенная  
стоимость (NPV)

**1.5-3** года

срок окупаемости

**2,2** млн  
руб.

EBITDA

**10-15** млн.  
руб. потребность  
в финансировании  
проекта

**1,5** лет.

период строительной  
фазы

**7** %

ставка дисконтирования

**38** %

внутренняя норма  
доходности (IRR)

**4.2** %

рентабельность  
по EBITDA

НАИМЕНОВАНИЕ  
ОРГАНИЗАЦИИ

ГОАУ «Агентство развития Новгородской области»

КОНТАКТНЫЕ  
ДАННЫЕ

Данилевич Сергей Вадимович  
Главный специалист отдела по сопровождению инвестиционных проектов  
Тел.: +7 911 647 19 41  
e-mail: [dsv@invest-novgorod.ru](mailto:dsv@invest-novgorod.ru)  
<https://novgorodinvest.ru/>