ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ДРЕВЕСИНЫ И ПРОИЗВОДСТВО ДРЕВЕСНЫХ ПЛИТ (HDF, ДСП/ЛДСП,OSB)

Инициатор проекта: ГОАУ «Агентство развития Новгородской области»

Новгородская область

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создание нового современного промышленного комплекса по глубокой переработке древесины полного цикла на территории ТОР «Боровичи»
- **Основные продукты:** древесные плиты; (2 и 3 этапы) - HDF, ДСП/ ЛДСП, OSB.
- **Мощность:** до 400 тыс. м³ и более древесных плит в год из них: OSB – 150 тыс. м³; (2 и 3 этапы) ДСП/ЛДСП – 150 тыс. м³, HDF – до 100 тыс. м³.

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- **2,45 млрд руб.** – потребность в инвестициях

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Предложена площадка
Общий объем инвестиций	2,45 млрд руб.
EBITDA	911 млн руб.
Рентабельность EBITDA, %	27 %
NPV	149 млн руб.
IRR	16,2%
Ставка дисконтирования	14%
Срок окупаемости	6,4 года
Период планирования проекта	8 лет
Срок строительной фазы	2 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА

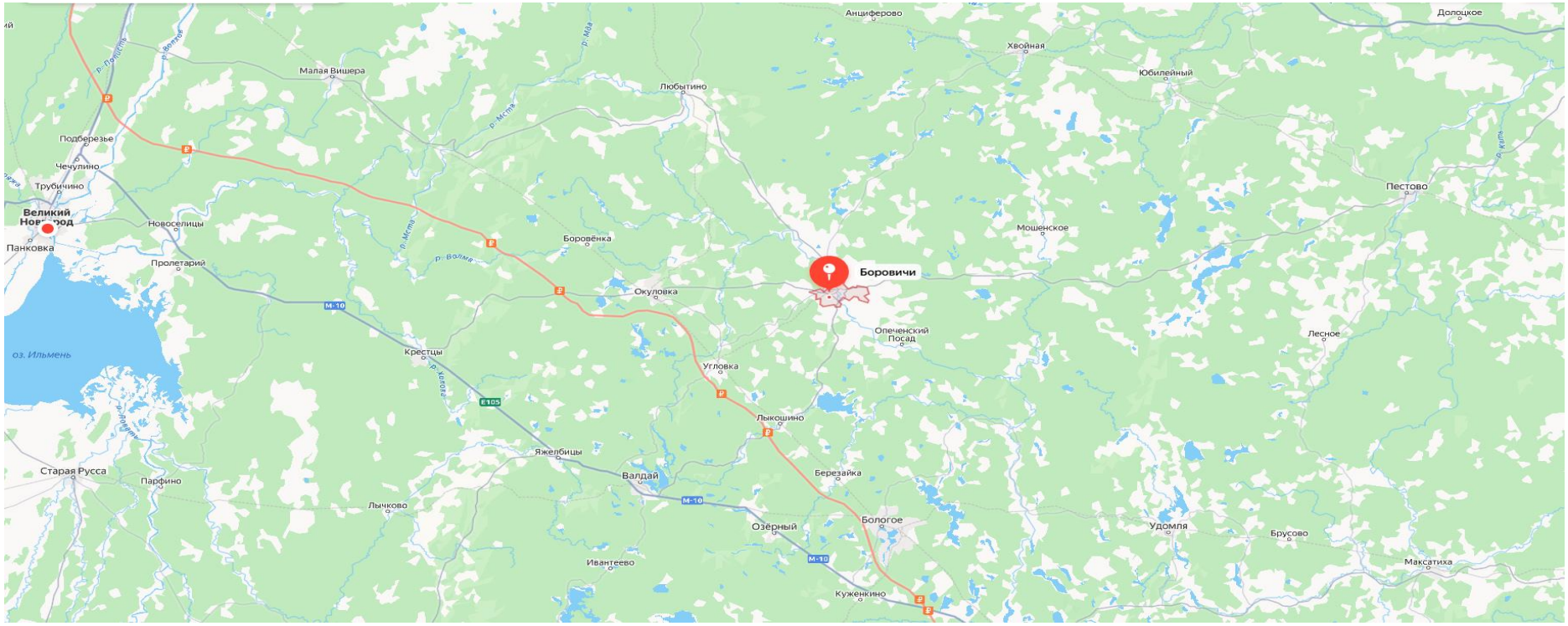
Местонахождение:
Новгородская область,
Боровичский округ,
г. Боровичи, м. Перевалка

Отрасль:
Глубокая переработка древесины

Тип проекта:
Создание нового производства

- Создание нового современного промышленного комплекса глубокой переработки древесины замкнутого цикла с акцентом на выпуск плит HDF, ДСП/ЛДСП, OSB; 2 и 3 этапы - HDF, ДСП/ЛДСП в ТОР «Боровичи».
- Комплекс будет состоять из нескольких участков: 1)приёмка и сортировка древесины; 2)окорка; 3)измельчение; 4)сушка; 5)производство плит. (2 и 3 этапы - производство ДСП и ЛДСП, HDF); 6)раскрой и шлифование; 7)склад готовой продукции и сырья; 8)энергетический комплекс (собственная котельная/ ТЭЦ на древесных отходах).
- Период планирования 2027-2037 гг. Запуск 2030 г., проектная мощность 2032 г.
- Площадка для проекта: земельный участок Greenfield в г. Боровичи, м. Перевалка, в кадастровых кварталах: 53:22:0010921 и 53:22:0010920, площадью 28 га. Земельный участок находится в муниципальной собственности. Территориальная зона П2 зона предприятий III-V классов опасности.
- Инфраструктура: возможность подключения газоснабжения, водоснабжения, канализации и электроэнергии (1 км. ПС «Огнеупоры» мощностью 3,0 МВА), 55 км до трассы М11, 89 км до трассы М10.
- Предлагаемая модель обеспечения сырьём: 40-50% лиственная древесина и низкосортная древесина, 30-40% хвойная технологическая древесина, 10-20% древесные отходы и щепа.
- Проект соответствует стратегии развития лесного комплекса Новгородской области и будет ориентирован на рынки СЗФО, ЦФО и экспорт.
- Ориентировочная численность персонала 190-245 чел. из которых: производство 130-150 чел.; ремонт и механическая служба 15-20 чел.; энергетика, КИПиА, электрика 5-10 чел.; сырьё и внутренняя логистика 15-20 чел.; ОТК/лаборатория 5-10 чел.; склад и отгрузка 10-15 чел.; управление, продажи, бухгалтерия, HR 10-20 чел. Работа производства 3 смены.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ



2027 | **2028** | **2029** | **2030**

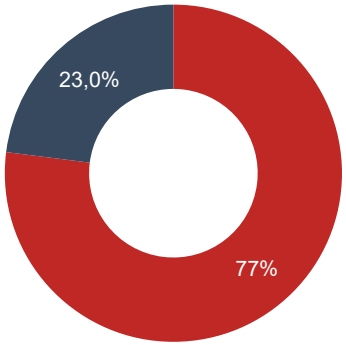
- Подготовка проекта, ТЭО, приобретение участка, изыскания (6 мес.)
- Проектирование и получение разрешений (1 г.)
- Земельные вопросы, ТОР, ТУ и договоры на подключения (1 г.)
- Заказ и изготовление технологического оборудования (1.5 г.)
- Строительство и монтаж инженерной инфраструктуры (2 г.)
- Монтаж технологического оборудования (1 г.)
- Пусконаладочные работы (6 мес.)
- Ввод в эксплуатацию (3 мес.)

ОБЗОР ОТРАСЛИ

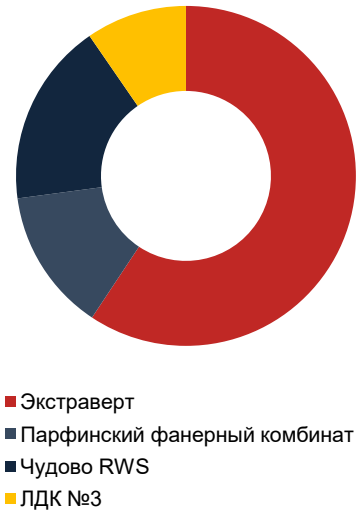
Производство древесностружечных и аналогичных плит в РФ



Структура лесов по целевому назначению



Крупнейшие предприятия лесопереработки Новгородской области по объему производства, м³/в год



ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- Неохваченные местной промышленной переработкой объемы составляют ежегодно более 3 млн куб. м.;
- Рынок древесных плит в России остаётся крупным. Северо-Западный федеральный округ входит в число крупнейших производственных регионов;
- Новгородская область уже имеет экспортные каналы в страны СНГ и дальнего зарубежья;
- В Новгородской области нет производств OSB и HDF.
- За 2025 г. в Новгородской области было заготовлено более 1,76 млн м³ ликвидной древесины, из них 1,095 млн м³ мягколиственное хозяйство.
- Расчётная лесосека Новгородской области - 8,9 млн. м³/год

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

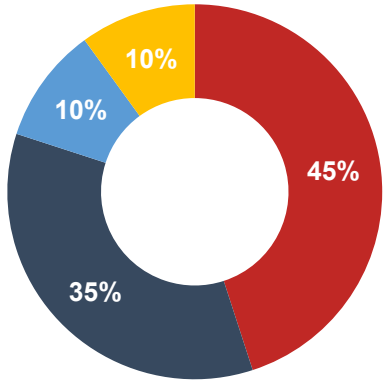
- Основное сырьё: низкосортная древесина, тонкомер, технологическая древесина, древесные отходы, щепа;
- Сырьё для предприятия обеспечат за счёт древесины лиственных пород (1516,4 тыс. куб. м.) в Боровичском, Мошенском, Пестовском и Хвойнинском муниципальных округах;
- Наличие кадров, подрядчиков, ремонтной базы, технологических компетенций, поставщиков, транспортной инфраструктуры;
- Возможность сотрудничества с колледжами/техникумами по кадрам и предприятиями Новгородской области.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

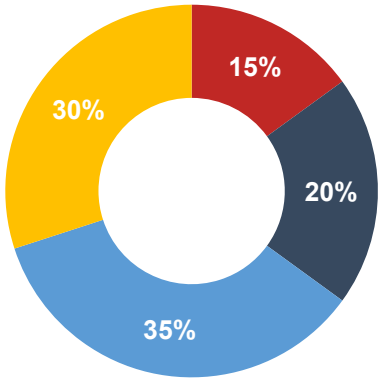
- Строительная отрасль
- Дистрибьютеры строительных материалов
- DIY
- Мебельная промышленность

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

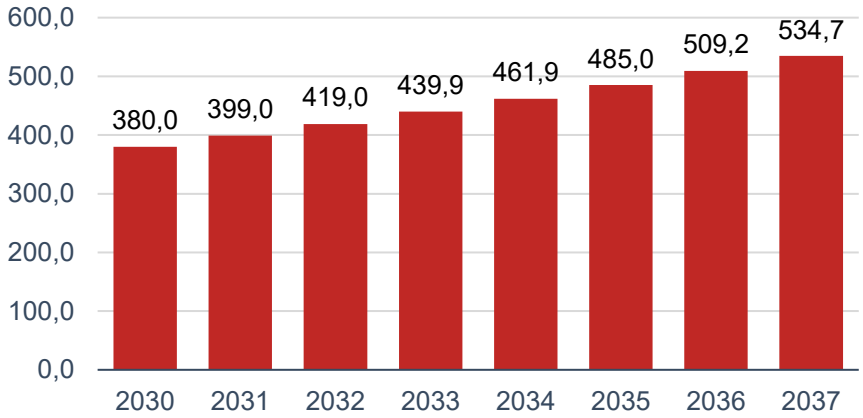
Структура продаж по регионам



Структура выручки по видам продукции



План продаж в натуральном выражении, тыс. м. куб./год



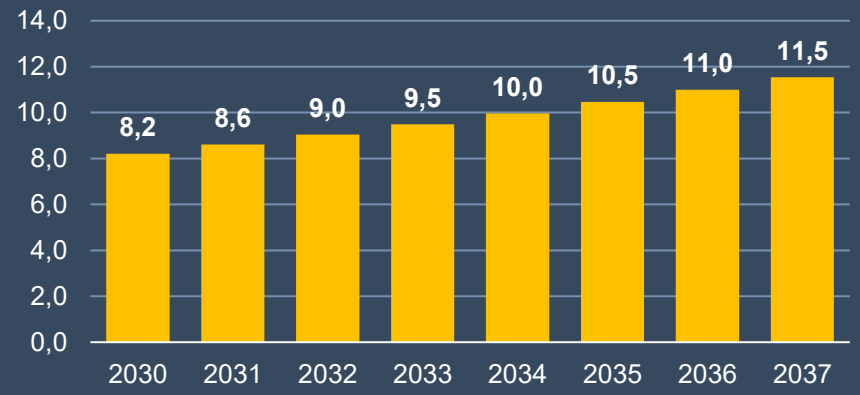
ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- Строительные компании;
- Производители СИП-панелей, модульных и каркасных зданий;
- DIY – сети и торговое оборудование;
- Мебельные фабрики и сети;
- Производители кухонь, дверей, напольных покрытий.

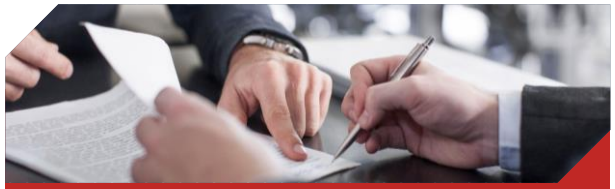
КАНАЛЫ СБЫТА

- Прямые договоры с крупными производителями мебели и строительных материалов
- Дистрибьютеры по СЗФО и ЦФО
- DIY и строительные сети
- Экспорт в страны дальнего зарубежья и СНГ
- Социальные сети и создание сайта

План продаж в денежном выражении, млрд руб. без НДС



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- Льготы для резидентов ТОР «Боровичи»
- Льготные займы ФРП
- Региональные меры поддержки
- Инфраструктурная поддержка
- Поддержка экспорта
- Программы поддержки ЛПК



СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- Содействие в поиске источников финансирования и привлечении заёмных средств



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РЕГИОНА/ПАРТНЕРА

- Сопровождение инвестиционного проекта по принципу «одного окна»
- Содействие в получении статуса резидента ТОР
- Содействие в получении ТУ на электро-, газо-, водоснабжение;

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ УЧАСТКА



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

2,45 млрд руб.
потребность в финансировании проекта

149 млн руб.
чистая приведенная стоимость (NPV)

6,4 года
срок окупаемости

911 млн руб.
EBITDA

до 2 лет
период строительной фазы

16,2 %
внутренняя норма доходности (IRR)

14 %
ставка дисконтирования

27 %
рентабельность по EBITDA

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

ВАРИАНТ 1
Долевое участие.
Формирование проектной компании и привлечение стратегического/финансового инвестора. Объём финансирования до 2,45 млрд руб.

ВАРИАНТ 2
Проектное финансирование.
Кредитная линия до 2,45 млрд руб. с инвестиционной отсрочкой на период строительства и ПНР. Условия – предмет переговоров.

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ	ГОАУ «Агентство развития Новгородской области»
КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	Виктор Быков Директор ГОАУ «Агентство развития Новгородской области» +7 8162 501 990 Тел.: +7 911 615 69 89 e-mail: bva@invest-novgorod.ru https://novgorodinvest.ru/