



Российская Федерация  
**НОВГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**Об индустриальных (промышленных) парках,  
региональных промышленных площадках  
на территории Новгородской области**

Принят Новгородской областной Думой 25 октября 2017 года

Настоящий областной закон определяет правовые, организационные и экономические основы деятельности индустриальных (промышленных) парков и региональных промышленных площадок на территории Новгородской области.

**Статья 1. Понятия, используемые в настоящем  
областном законе**

Для целей настоящего областного закона применяются следующие основные понятия:

индустриальный (промышленный) парк - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией;

промышленная инфраструктура - совокупность объектов недвижимого имущества, объектов транспортной инфраструктуры и коммунальной инфраструктуры, необходимых для осуществления деятельности в сфере промышленности;

региональная промышленная площадка - совокупность объектов недвижимого имущества, включающая один или несколько земельных участков в границах территории Новгородской области с расположенными на земельном участке (земельных участках) производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, и (или) частично или полностью обеспеченные транспортной и коммунальной инфраструктурой, для создания промышленного производства;

управляющая компания индустриального (промышленного) парка, управляющая компания региональной промышленной площадки - коммерческая

или некоммерческая организация, созданная в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющая деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадкой, и не являющаяся резидентом индустриального (промышленного) парка или региональной промышленной площадки;

резидент индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, или производственных, административных, складских и иных зданий, строений и сооружений с транспортной и коммунальной инфраструктурой региональной промышленной площадки или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, осуществляющие или имеющие намерение осуществлять на территории индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки производственную деятельность.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем областном законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Новгородской области.

## **Статья 2. Полномочия Правительства Новгородской области в сфере создания и развития индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок**

1. К полномочиям Правительства Новгородской области относятся:

1) установление дополнительных требований к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков;

2) установление порядка подтверждения соответствия дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков;

3) установление требований к региональным промышленным площадкам и управляющим компаниям региональных промышленных площадок;

4) установление порядка присвоения, отказа в присвоении и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки;

5) принятие решения о присвоении, об отказе в присвоении и о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки;

- 6) установление порядка ведения реестра индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок;
- 7) установление порядка ведения сводного реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок;
- 8) ведение реестра индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок;
- 9) ведение сводного реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок.

2. Правительство Новгородской области вправе наделять полномочиями, указанными в части 1 настоящей статьи, формируемые им органы исполнительной власти Новгородской области.

### **Статья 3. Обеспечение деятельности индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок недвижимым имуществом**

Индустриальные (промышленные) парки и региональные промышленные площадки на территории Новгородской области могут быть созданы по инициативе органов государственной власти Новгородской области, органов местного самоуправления городского округа и муниципальных районов Новгородской области, иных лиц, владеющих на основании права собственности или иного вещного права земельными участками, составляющими территорию индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, а также на здания, строения, сооружения и объекты инфраструктуры, составляющие комплекс объектов недвижимого имущества индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки.

Индустриальный (промышленный) парк, региональная промышленная площадка создаются на земельных участках, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения и (или) землям населенных пунктов, и находящихся в собственности Российской Федерации, Новгородской области, муниципальных образований Новгородской области, частной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Объекты инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, региональных промышленных площадок, создаваемые за счет бюджетных средств, создаются на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, Новгородской области, муниципальных образований Новгородской области, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Индустриальный (промышленный) парк, региональная промышленная площадка могут быть созданы на территории одного или нескольких муниципальных образований Новгородской области.

**Статья 4. Статус индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки**

1. Решение о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка либо об отказе в присвоении такого статуса принимается при условии соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям в случае их установления Правительством Новгородской области.

2. Решение о присвоении статуса региональной промышленной площадки либо об отказе в присвоении такого статуса принимается при условии соответствия региональной промышленной площадки установленным к ней требованиям.

3. Одновременно с решением о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки Правительство Новгородской области принимает решение о присвоении статуса управляющей компании.

4. Статус индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки присваивается на неопределенный срок.

5. Статус индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки может быть прекращен по основаниям и в порядке, установленными Правительством Новгородской области.

**Статья 5. Государственная поддержка управляющих компаний и резидентов индустриальных (промышленных) парков и региональных промышленных площадок**

1. Управляющие компании и резиденты индустриальных (промышленных) парков и региональных промышленных площадок, которым в установленном Правительством Новгородской области порядке присвоен статус индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, имеют право на государственную поддержку по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков и региональных промышленных площадок.

2. Виды и формы государственной поддержки резидентов промышленных (индустриальных) парков и региональных промышленных площадок, управляющих компаний промышленных (индустриальных) парков и региональных промышленных площадок, а также порядок и условия предоставления государственной поддержки устанавливаются нормативными правовыми актами Новгородской области.

3. Право резидента индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки на обращение за государственной поддержкой возникает со дня заключения с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки договора аренды и (или) договора купли-продажи объектов промышленной

инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, или производственных, административных, складских и иных зданий, строений и сооружений с транспортной и коммунальной инфраструктурой региональной промышленной площадки или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки.

4. Право управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки на обращение за государственной поддержкой возникает со дня вступления в силу правового акта Правительства Новгородской области о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки и управляющей компании индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки.

5. В случае, если резиденту индустриального (промышленного) парка или региональной промышленной площадки предоставлены налоговые льготы в соответствии с областным законом от 28.03.2016 № 945-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Новгородской области и защите прав инвесторов» в связи с созданием и развитием индустриального (промышленного) парка, региональной промышленной площадки, государственная поддержка в соответствии с настоящим областным законом не предоставляется.

#### **Статья 6. Вступление в силу настоящего областного закона**

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Новгородской области**

Великий Новгород  
27 октября 2017 года  
№ 154-ОЗ

