

СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ РЕАБИЛИТАЦИИ

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- ▲ Создается комплекс по производству технических средств реабилитации
- ▲ **Основные продукты и услуги:** инвалидные коляски, ходунки, костыли, поручни, вертикализаторы их ремонт и сборка.
- ▲ **Мощность:** 1500-2500 ед/год

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ МЛН. РУБ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- ▲ **66 млн. руб.** – потребность в инвестициях

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подобраны площадки для реализации проекта
Общий объем инвестиций	66 млн. руб.
ЕБИТДА	11.7 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	6 %
NPV	22 млн руб.
IRR	28%
Ставка дисконтирования	7%
Срок окупаемости	3-5 лет
Период планирования проекта	5 лет
Срок запуска производства	1.5 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



Местонахождение:
г. Великий Новгород



Отрасль:
Реабилитационная индустрия



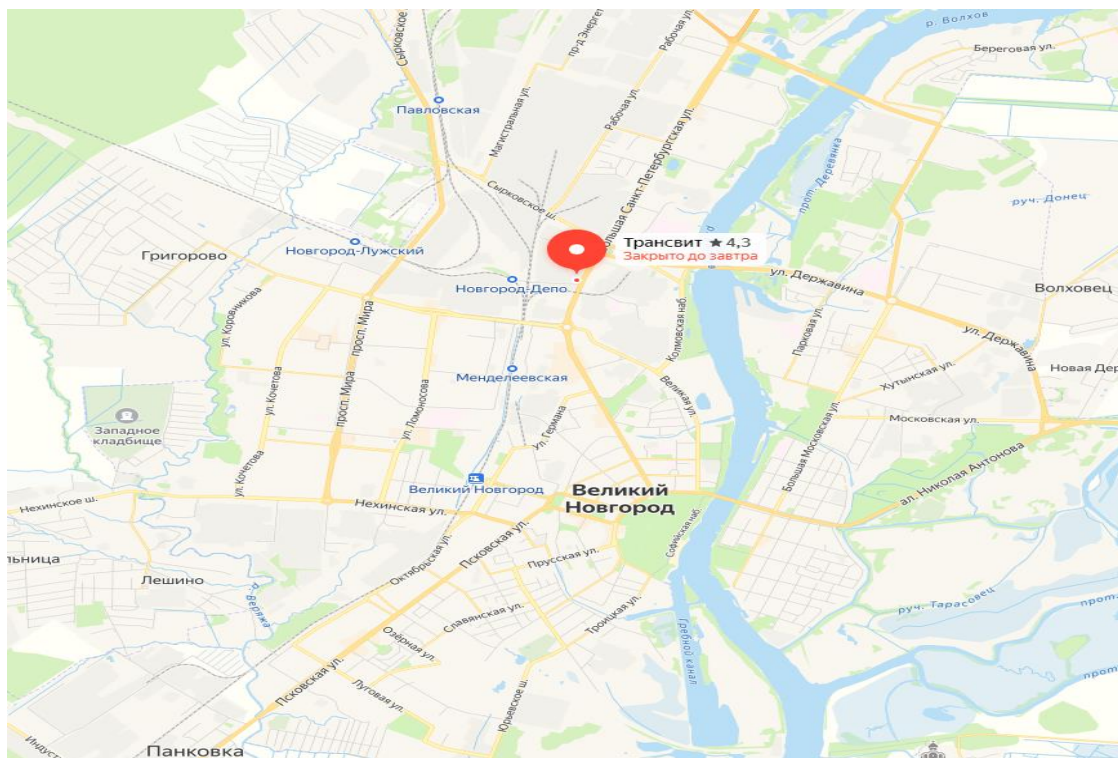
Тип проекта:
Создание нового производства

- ▲ Запуск производства высокоэффективных качественных технических средств реабилитации.
- ▲ Площадка Технопарк Трансвит - площадью 6506,3 м² в г. Великий Новгород, частная собственность.
- ▲ Инфраструктура: газоснабжение – 1736 тыс. м³/год, электроэнергия – собственная подстанция, 13 МВт, водоснабжение – 52 тыс. м³/год, канализация – 65 тыс. м³/год, Очистные сооружения – 13 тыс. м³/год, теплоснабжение: 6,5 Гкал/ч, 60 км до трассы М10.
- ▲ Преференции: льготы для резидентов технопарка – доходы 2% по УСН на 5 лет; льготы для производителей ТСП по УСН: доходы – 3%, доходы-расходы – 7%
- ▲ Основные потребители продукции проекта – локализованы на территории СЗФО. Возможен экспорт произведенной продукции.

Инициатор проекта:

ГОАУ «Агентство развития Новгородской области»

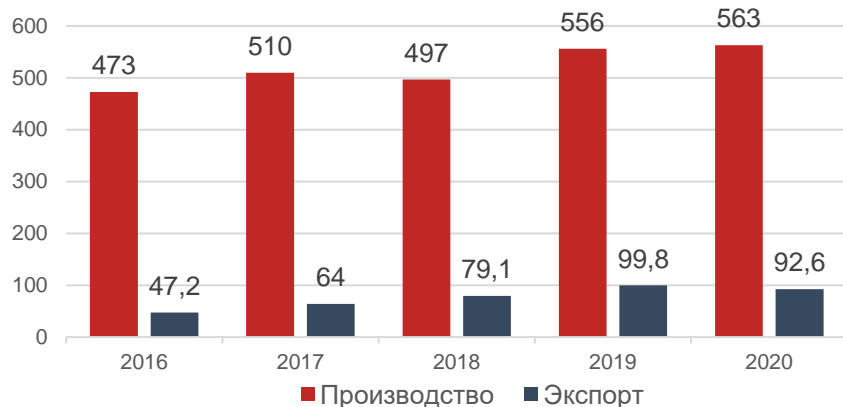
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ



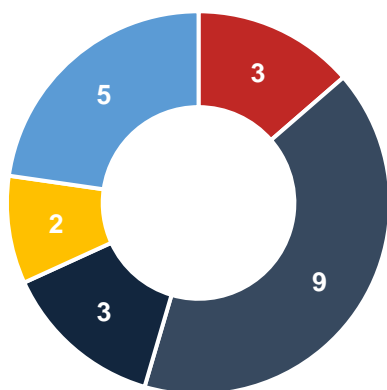
2 месяца					2-3 месяца		2-3 месяца		2-3 месяца		1-2 месяца	
Регистрация бизнеса		Привлечение финансирования		Приобретение, поставка, монтаж оборудования и сырья		Поиск и обучение персонала		Реклама, Ввод в эксплуатацию, начало выпуска продукции				

ОБЗОР ОТРАСЛИ

Динамика производства средств реабилитации в России в 2016-2020 гг. тыс. шт.

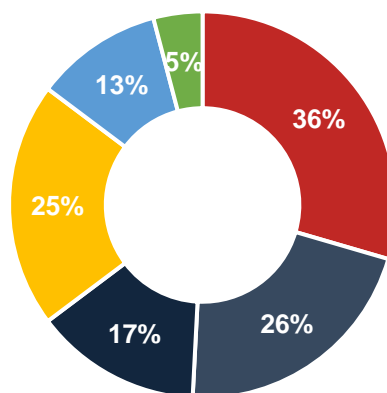


Основные производители товара/услуги в России



- Респ. Башкортостан
- Москва
- Московская обл.
- Калининградская обл.
- Свердловская обл.

Рынок реабилитационной продукции по функциональному назначению



- Нарушение мобильности
- Нарушения зрения
- Нарушения слуха
- Нарушения речи
- Нарушения функции выделения
- Архитектурно-планировочные приспособления

ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- ▲ Перспективный рост рынка технических средств реабилитации - к 2025 году общий объём рынка достигнет 48 млрд. руб., экспорт – 138 тыс. шт. (4 млн. долл.)
- ▲ На сегодняшний день освоено 20% российского рынка. Доступный объём рынка составляет чуть более 20% потенциального объёма.
- ▲ Импортные товары занимают значительную долю рынка (Европа 50%, США 20%, Китай 9%, Япония 7%)
- ▲ Открыты новые возможности по импортозамещению и развитию новых продуктов.
- ▲ Государственные закупки занимают не менее 50-85% рынка.
- ▲ По итогам 2022-2023 года на рынке представлено более 240 отечественных производителей, на их долю приходится около 50% объёма внутреннего рынка, на 11% вырос объём экспорта.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

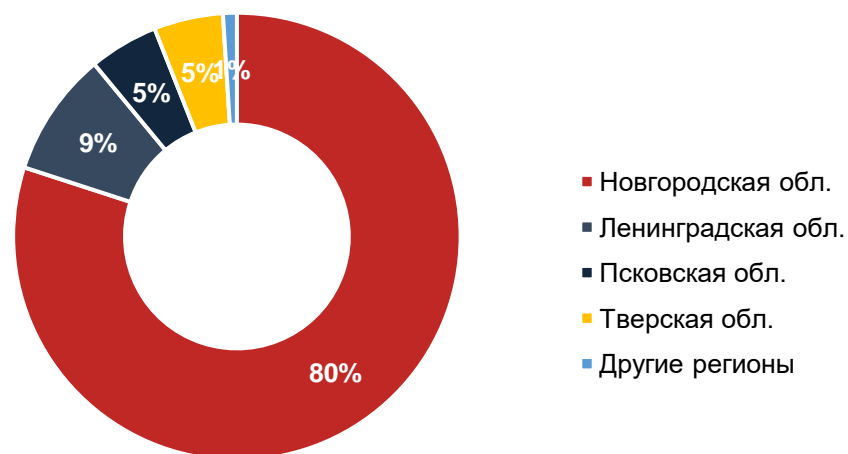
- ▲ Компании занимающиеся поставками комплектующих и ресурсов – MaxBioni, OttoBock, Met, Элтиз, ЛидерПолимер, ППК, и другие.
- ▲ Возможность сотрудничества с Новгородским государственным университетом, ИНТЦ Интеллектуальная электроника –Валдай колледжами/техникумами по кадрам, исследованиям и разработкам.
- ▲ Возможность сотрудничества с центром ассистивных технологий, который предлагает спектр услуг и ресурсов для разработчиков и производителей ТСР.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

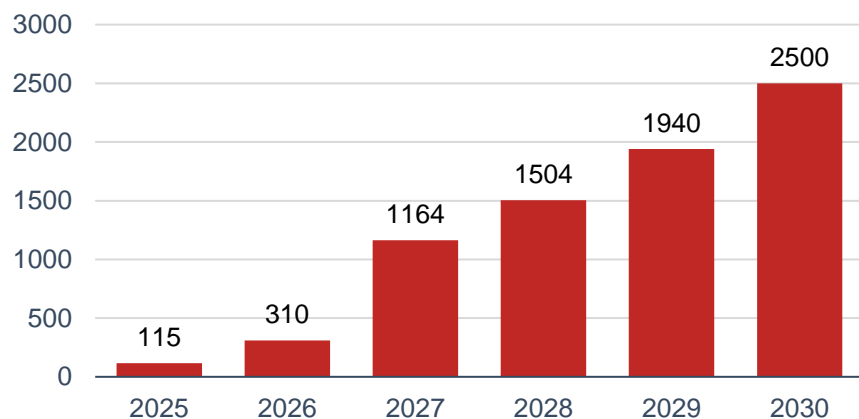
- ▲ Социальный фонд России
- ▲ Образовательные учреждения (коррекционные школы и детские сады, интернаты)
- ▲ Реабилитационные и физиотерапевтические центры
- ▲ Пенсионеры и инвалиды

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

Структура продаж по регионам на проектной мощности



План продаж в натуральном выражении, ед.



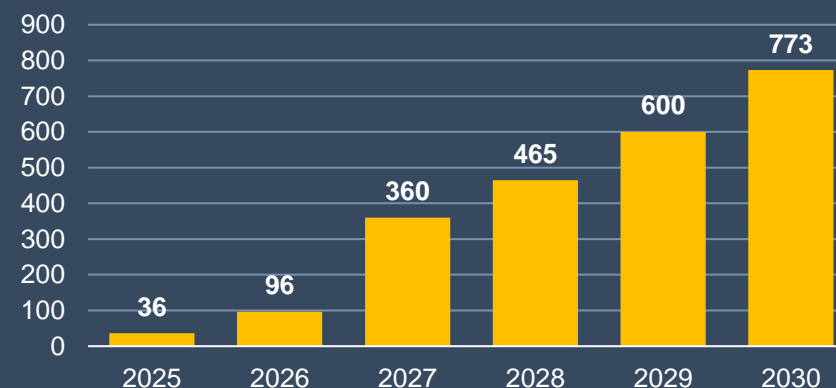
ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- ▲ Конечные потребители в розницу
- ▲ Посредники
- ▲ Государственные и частные медицинские учреждения
- ▲ Благотворительные фонды

КАНАЛЫ СБЫТА

- ▲ Поставки по прямым договорам непосредственно потребителям
- ▲ Поставки через оптовые (посреднические, дистрибьюторские, дилерские организации и тендеры и конкурсов госзакупок)
- ▲ Социальные сети и создание сайта
- ▲ Сотрудничество с медицинскими учреждениями
- ▲ Участие в реабилитационных и медицинских выставках и ярмарках

План продаж в денежном выражении, млн. руб. без НДС



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- ▲ Займы по линии ФПМП, ФРП (рег., фед.)
- ▲ Гарантийное обеспечение АО «Корпорация «МСП»
- ▲ Лизинг по линии АО «Корпорация «МСП»
- ▲ Субсидии по линии Министерства промышленности и торговли НО
- ▲ Налоговые льготы при реализации инвестиционных проектов
- ▲ Налоговые льготы для резидентов технопарка – доходы 2%
- ▲ Налоговые льготы для производителей ТСР по УСН: доходы – 3%, доходы-расходы – 7%
- ▲ Гранты по линии Фонда содействия инновациям



СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- ▲ Поиск финансирования (соинвестора)
- ▲ Привлечения заёмных средств



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РЕГИОНА/ПАРТНЕРА

- ▲ Сопровождение инвестиционного проекта по принципу одного окна.
- ▲ Услуги Центра асситивных технологий

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

22 млн.
руб.

чистая приведенная
стоимость (NPV)

3-5 лет

срок окупаемости

11,7 млн.
руб.

EBITDA

0 лет.

период строительной
фазы

28 %

внутренняя норма
доходности (IRR)

66 млн.
руб.

потребность
в финансировании
проекта

7 %

ставка дисконтирования

6 %

рентабельность
по EBITDA

НАИМЕНОВАНИЕ
ОРГАНИЗАЦИИ

ГОАУ «Агентство развития Новгородской области»

КОНТАКТНЫЕ
ДАННЫЕ

Данилевич Сергей Вадимович
Главный специалист отдела по сопровождению инвестиционных проектов
Тел.: +7 911 647 19 41
e-mail: dsv@invest-novgorod.ru
<https://novgorodinvest.ru/>