



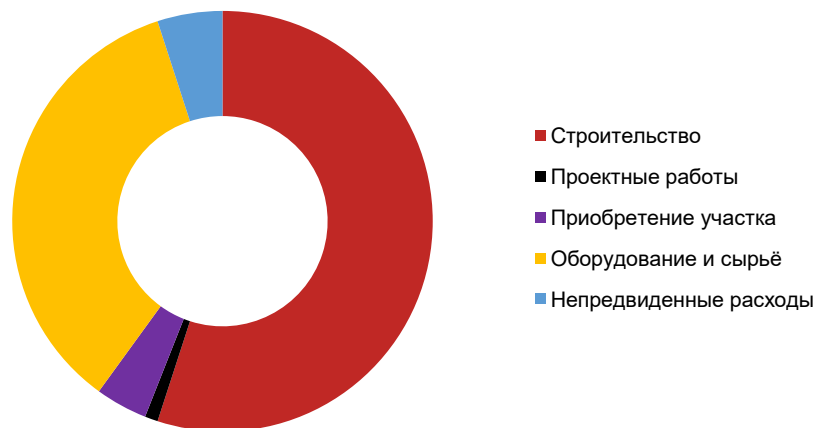
СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ МИКРОСХЕМ

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- ▲ Создается предприятие по производству интегральных микросхем с высокой надёжностью и воспроизводимостью, низким электропотреблением.
- ▲ **Основные продукты и услуги:** транзисторы и интегральные схемы для цифрового оборудования и различных устройств.
- ▲ **Мощность: 300 тыс. ед/год**

СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ МЛН. РУБ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- ▲ **2 млрд. руб.** – потребность в инвестициях

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Подобраны площадки для реализации проекта
Общий объем инвестиций	2 млрд. руб.
ЕБИТДА	204 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	22 %
NPV	93.68 млн руб.
IRR	15%
Ставка дисконтирования	17%
Срок окупаемости	8 лет
Период планирования проекта	5 лет
Срок запуска производства	2,5 года

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА



Местонахождение:
г. Великий Новгород



Отрасль:
Электроника



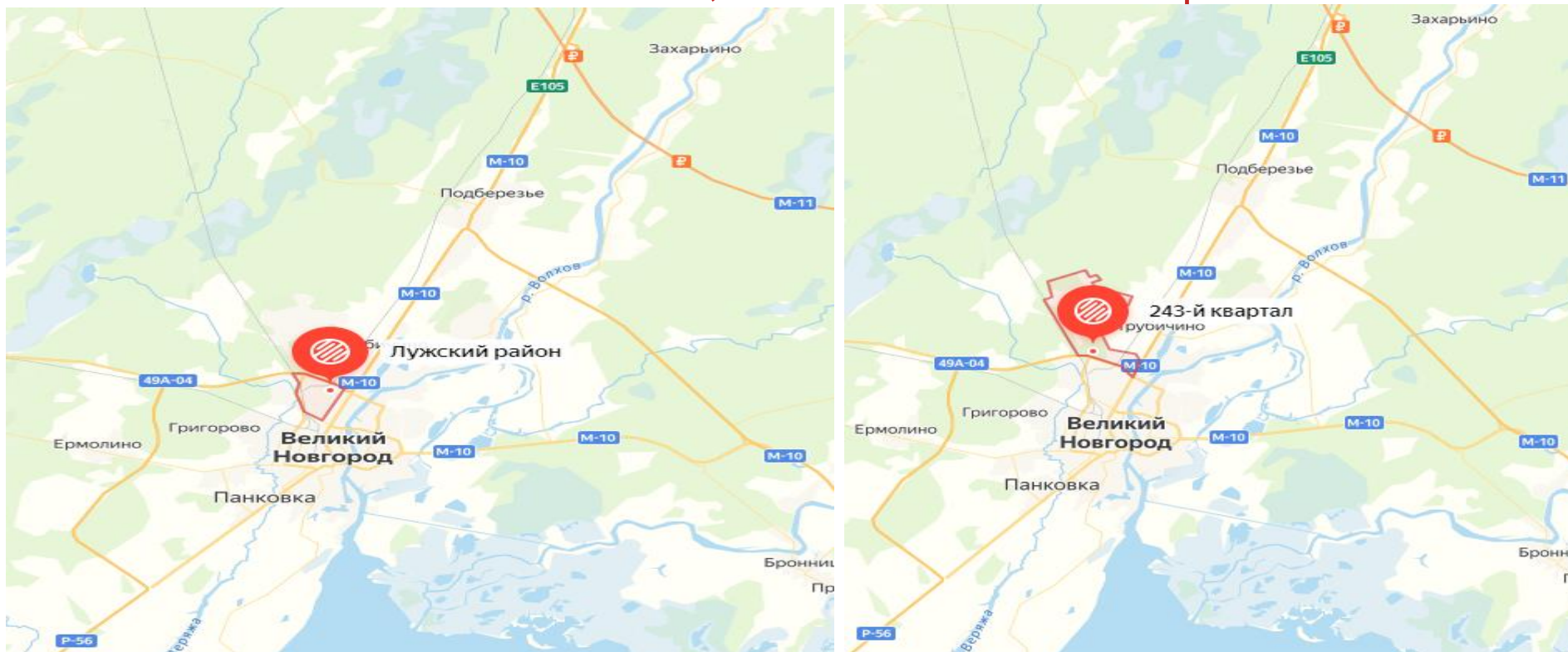
Тип проекта:
Создание нового производства

- ▲ Создается новый комплекс по производству интегральных микросхем.
- ▲ По состоянию на 2024 год выбраны площадки для строительства завода.
- ▲ Площадка №1 ЗУ-2 - участок Greenfield неразграниченной площадью 33,22 га. Кадастровый номер: 53:23:8624301:838. Государственная собственность.
- ▲ Инфраструктура: *газоснабжение* – расстояние до точки подключения 1.5 км, свободная мощность до 5 тыс. м³/час; *электроснабжение* – 0.7 км от ПС 330 кВ «Новгородская», свободная мощность до 80 МВт; *водоснабжение* – возможно подключение к сети водоснабжения от водопроводной линии диаметром 400 мм и 300мм (закольцовка), ориентировочная протяжённость сети 3.5 км; *водоотведение* – коллектор №20 диаметром 1400 мм, ориентировочная протяжённость сети 3 км.
- ▲ Основные потребители продукции проекта – локализованы на территории СЗФО. Возможен экспорт произведенной продукции.
- ▲ Площадка №2 ЗУ-22 - участок Greenfield площадью 2,15 га. Кадастровый номер: 53:23:8523403:111. Государственная собственность.
- ▲ Инфраструктура: *газоснабжение* – надземный стальной газопровод среднего давления диаметром 108 мм; *электроснабжение* – городские сети; *водоснабжение* – городские сети; *водоотведение* – канализационная линия диаметром 693 мм проходит вдоль границы участка.

Инициатор проекта:

ГОАУ «Агентство развития Новгородской области»

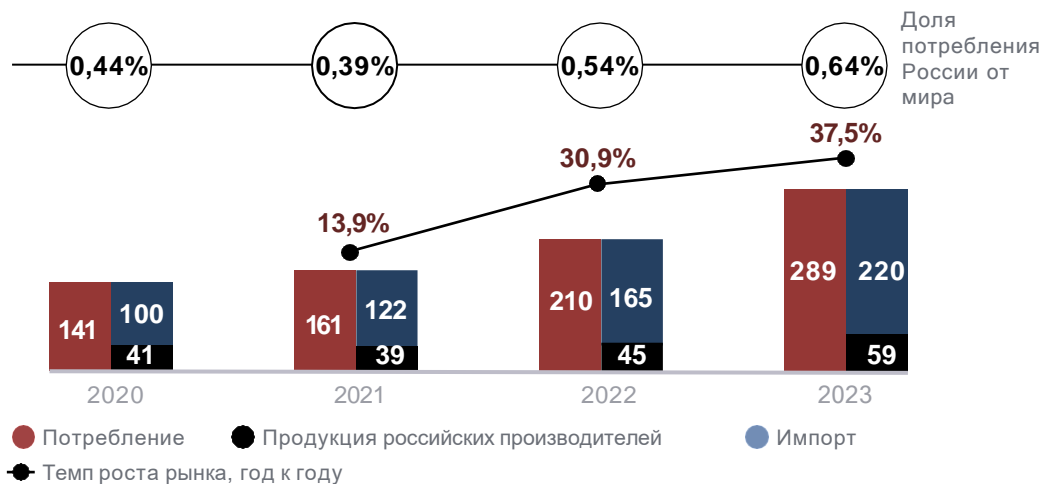
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА, ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ



5 месяцев	2-3 месяца	1 год	2-3 месяца	2-3 месяца	1-2 месяца
Разработка проектной документации Регистрация бизнеса Приобретение участка Получение разрешения на строительство	Привлечение финансирования	Строительство объектов и инфраструктуры	Приобретение, доставка, монтаж оборудования и сырья	Поиск и обучение персонала	Реклама, Ввод в эксплуатацию, начало выпуска продукции

ОБЗОР ОТРАСЛИ

Емкость рынка микроэлектроники в России, 2020-2023 гг., млрд. руб.



Крупнейшие микроэлектронные предприятия в РФ

mikron

АО «МИКРОН»

ангстрем

АО «Ангстрем»

МЦСТ ЭЛЬБРУС

АО «МЦСТ»

Швабе

Холдинг Швабе

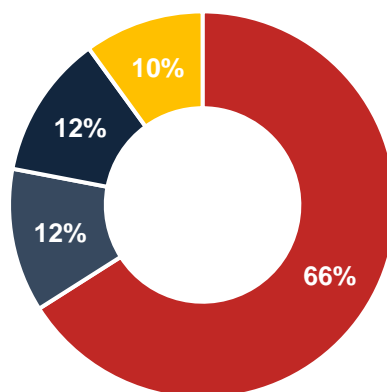
Модуль

АО НТЦ «Модуль»

Baikal ELECTRONICS

Байкал
Электроникс

Отраслевая структура потребления микроэлектроники в России %



- Промышленность
- Вычислительная инфраструктура и коммуникации
- Потребительские устройства
- Транспорт

ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- ▲ Большинство компаний в России рассчитаны в первую очередь не на открытый рынок, а на закупки со стороны госструктур.
- ▲ Крупные фабрики и поставщики такие как Intel, AMD, NVIDIA, Infineon и другие ушли с российского рынка.
- ▲ Основными поставщиками микроэлектронной продукции в Россию за последние 3 года были азиатские страны, доля которых составляла около 70%.
- ▲ Рынок микроэлектроники характеризуется исторически положительной динамикой развития.
- ▲ Рынок продукции российских производителей характеризуется высокой степенью консолидации.
- ▲ В долгосрочном периоде развитие технологий, изменение спроса и господдержка будут определять рост рынка микроэлектроники.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

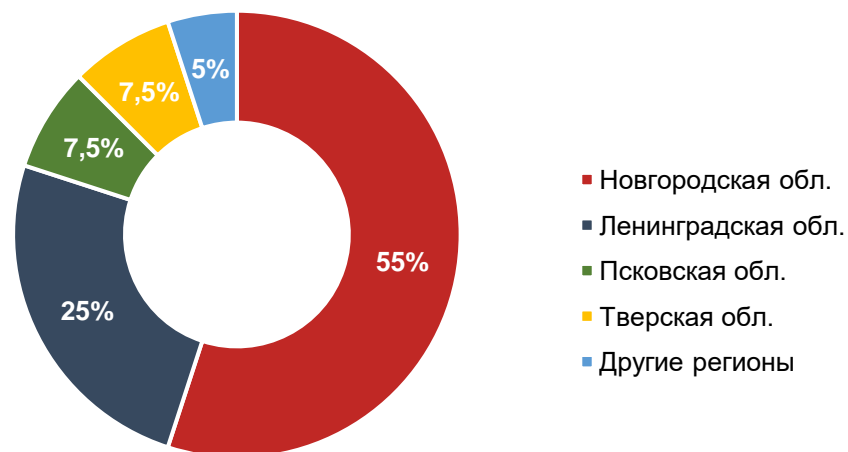
- ▲ Возможность сотрудничества с образовательными учреждениями по кадрам и крупными предприятиями Новгородской области (ОКБ Планета, Спектр, Сплав)
- ▲ Компании ЭуФ Лабс занимается отдельными деталями литографов, «Монокристалл» - сапфировые подложки для светодиодов.
- ▲ Дефицит комплектующих и производственных мощностей, квалифицированных специалистов
- ▲ Зависимость от импортного оборудования, возможное сотрудничество с Китаем.

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

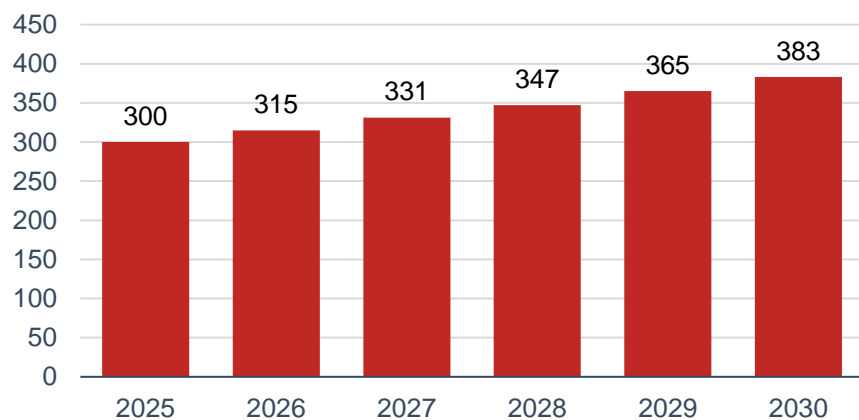
- ▲ Производители различных типов устройств и оборудования
- ▲ Производители транспорта, противоугонных систем и навигации
- ▲ Госструктуры
- ▲ Промышленные предприятия

МАРКЕТИНГОВЫЙ ПЛАН

Структура продаж по регионам на проектной мощности



План продаж в натуральном выражении, тыс. ед.



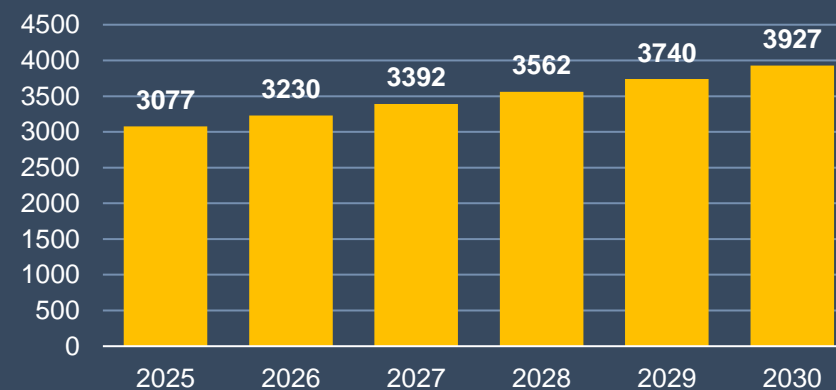
ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- ▲ Конечные потребители в розницу
- ▲ Посредники
- ▲ Государственные и частные предприятия
- ▲ Снабженцы (представители фирм)

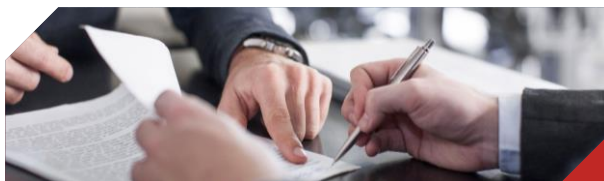
КАНАЛЫ СБЫТА

- ▲ Поставки по прямым договорам непосредственно потребителям
- ▲ Поставки через оптовые (посреднические, дистрибьюторские, дилерские организации, тендеры и конкурсы госзакупок)
- ▲ Социальные сети и создание сайта
- ▲ Сотрудничество с компаниями различных отраслей
- ▲ Участие в выставках и форумах по микроэлектронике

План продаж в денежном выражении, млн. руб. без НДС



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

- ▲ Займы по линии ФПМП, ФРП
- ▲ Гарантийное обеспечение и лизинг АО «Корпорация «МСП»
- ▲ Субсидии «Научно-технологическое развитие России» от Министерства промышленности и торговли НО
- ▲ Государственные программы «Развитие электронной и радиоэлектронной промышленности» и «Научно-технологическое развитие Российской Федерации».
- ▲ Налоговые льготы при реализации инвестиционных проектов
- ▲ Гранты от «Новгородского центра развития инноваций и промышленности»
- ▲ Получение статуса участника проекта «Сколково», доступ к механизмам поддержки фонда и другим возможностям экосистемы



СОФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

- ▲ Поиск финансирования (соинвестора)
- ▲ Привлечения заёмных средств



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА РЕГИОНА/ПАРТНЕРА

- ▲ Сопровождение инвестиционного проекта по принципу одного окна.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

**2 млрд.
руб.** потребность
в финансировании
проекта

94 млн.
руб.

чистая приведенная
стоимость (NPV)

8 лет

срок окупаемости

204 млн.
руб.

EBITDA

1,5 года.

период строительной
фазы

15 %

внутренняя норма
доходности (IRR)

17 %

ставка дисконтирования

22 %

рентабельность
по EBITDA

НАИМЕНОВАНИЕ
ОРГАНИЗАЦИИ

ГООУ «Агентство развития Новгородской области»

КОНТАКТНЫЕ
ДАННЫЕ

Данилевич Сергей Вадимович
Главный специалист отдела по сопровождению инвестиционных проектов
Тел.: +7 911 647 19 41
e-mail: dsv@invest-novgorod.ru
<https://novgorodinvest.ru/>