

Приложение № 1  
к приказу министерства транспорта  
и дорожного хозяйства Новгородской области  
от 27.06.2013 № 2947К

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования регионального и межмуниципального значения Новгородской области

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автомобильной дороги о возможности примыкания к автомобильной дороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального или	30 календарных дней	-	2	В соответствии с административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию строительства, реконструкции, капитального	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской	Все категории	-

<p>межмуниципального о значения</p>	<p>ремонта, ремонта пересечений, примыканий других автомобильных дорог пересечений железных дорог с автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципальног о значения Новгородской области, а также по согласованию реконструкции, капитального ремонта и ремонта примыканий объектов дорожного сервиса к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципальног о значения Новгородской области, утвержденного постановлением министерства транспорта и дорожного хозяйства</p>	<p>и о внесении изменений отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ), В отношении региональных или межмуниципаль ных автомобильных дорог общего пользования - в соответствии с административн ым регламентом предоставления государственной услуги по согласованию строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений, примыканий других автомобильных и дорог пересечений железных дорог с</p>	
---	--	---	--



3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, расположенных в границах Новгородской области;	20 рабочих дней	-	3	Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории; Проект задания на подготовку документации по планировке территории; Проект задания на выполнение инженерных изысканий в случаях, если требуется их выполнение в соответствии с законодательством Российской Федерации либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий)	Получение решения о подготовке документации по планировке территории	Статья Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 13 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»; Постановление Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 20.08.2021 № 13 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по принятию решения о подготовке документации по планировке	Категории, для которых подготовка документации по планировке территории является обязательной в соответствии с частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Правительство Российской Федерации устанавлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. В соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, не требуется
---	--	-----------------	---	---	---	--	---	---	--

<p>– иных объектов капитального строительства, размещенные на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных городских округов) в границах Новгородской области, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>					<p>территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции в границах полосы отвода автомобильных дорог, подъездов, съездов и примыканий, в том числе переходных скоростных полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство. В Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется</p>
--	--	--	--	--	--	--

4	Получение решения об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение: – объектов регионального значения, расположенных в границах Новгородской области; – объектов регионального значения, финансирование строительства, реконструкции	15 рабочих дней со дня поступления заявления.	–	3	Заявление; Документация по планировке территории; Документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с	Решение об утверждении документации и по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Статья 13 областного закона от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»; Постановление министерства строительства, архитектуры и имущественных	Категории, для которых подготовка документации по планировке территории является обязательной в соответствии с частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации	получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением М Правительством Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, включены строительство, реконструкция автомобильных дорог IV и V категории.
									Правительство Российской Федерации устанавлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. В соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции

<p>которых осуществляется полностью за счет средств бюджета Новгородской области и размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, и отсутствуют в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, – иных объектов капитального строительства,</p>		<p>проектном межевания территории; письма согласовании документации по планировке территории (если подлечит согласованию)</p>	<p>отношений Новгородской области от 20.08.2021 № 14 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по утверждению документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частями 3, 3.1 и 4.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>	<p>линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции в границах полосы отвода автомобильных дорог подъездов, и примыканий, в том числе переходных скоростных полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для</p>
---	--	---	---	---

5	<p>размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных городских округов) в границах Новгородской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	20 дней со дня поступления ходатайств	-	2 (для публичного)	Для публичного сервитута: ходатайство; подготовленные в форме	Для публичного сервитута: решение об установлении	Статья Главы подпункт статьи 39.26 V.3, 3 39.37, 39.41,	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением	<p>строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство. В Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, включены строительство, реконструкция автомобильных дорог IV и V категории.</p>
---	--	---------------------------------------	---	--------------------	---	---	---	---	---

<p>примыкания в полосах границах отвода автомобильной дороги (установление публичного сервитута или сервитута)</p>	<p>а (публичнй сервитут), 30 дней со дня поступления заявлений (сервитут)</p>	<p>сервиту), 3 (для сервиту), т ута).</p>	<p>электронного документа о сведениях границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для сервитута: заявление; схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установлено сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в</p>	<p>публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах</p>	<p>статья 39.43, 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ</p>	<p>объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса</p>	<p>автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)</p>
--	---	---	---	--	---	--	--

6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 Гражданского Кодекса РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автомобильной дороге	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	6	заявление; правоустанавливающие документы, реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется	Разрешение на строительство	Статья 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Постановление Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 12.08.2020	Все категории	Правительство Российской Федерации устанавлены случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории. В

			<p>подготовка документации по планировке территории), рекузиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; результаты инженерных изысканий следующие материалы, содержащиеся в утвержденной с соответствием частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за</p>	<p>№ 5 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области государственной услуги «Выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципальных образований Новгородской области»</p>	<p>соответствии с Перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, не требуется подготовка документации по планировке территории для строительства, реконструкции в границах полосы отвода автомобильных дорог подьездов, и съездов примыканий, в том числе переходных скоростных</p>
--	--	--	---	---	--

<p>полос, к объектам дорожного сервиса и (или) автомобильных дорог, для строительства, реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство. В Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденный постановление м Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, включены строительство, реконструкция автомобильных дорог IV и V</p>				<p>исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления	-	4	заявление; правоустанавливающие документы на земельный участок; заключение органа государственного строительного надзора; технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Разрешение на ввод объекта эксплуатацию	Ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Приказ Министра России от 03.06.2022 № 446/пр (ред. от 02.09.2022) «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.06.2022 № 69078)	Все категории	категории. -
---	--	---	---	---	---	---	--	---------------	--------------